

## Übersicht aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2012

### Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Werte)

Übersicht über die gebietstypischen Werte auf der Grundlage der Bodenrichtwerte gem. § 13 GAVO NRW. Die gebietstypischen Werte sind auf der Grundlage der ermittelten Bodenrichtwerte gem. § 196 Abs. 1 in der Unterteilung nach guter, mittlerer und mäßiger Lage vom Gutachterausschuss zu beschließen. Die nachfolgend aufgeführten gebietstypischen **erschließungsbeitragsfreien** Bodenrichtwerte wurden beschlossen:

Baureife Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau	gute Lage in €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage in €/m <sup>2</sup>	mäßige Lage In €/m <sup>2</sup>
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Grundstücksfläche von 350 – 800 m <sup>2</sup>	210	180	140
Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 250 - 500 m <sup>2</sup>	210	150	115
Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 150 – 300 m <sup>2</sup>	175	160	125

### Baureife Grundstücke für Geschosswohnungsbau

Mietwohnungen oder Mischnutzung bis 20% gewerblichem Anteil des Rohertrags	180	150	115
--	-----	-----	-----

### Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung

Klassisches Gewerbe (Hallen- und Produktionsstätten)	60	50	30
--	----	----	----

Nachfolgende neue Bodenrichtwerte haben sich ergeben:

Straße / Gebiet	01.01.2012 in €/m <sup>2</sup>
Unna-Lünern	170

Im Zuge der anonymisierten Datenerfassung der Verkäufe von unbebautem Bauland im Stadtgebiet Unna haben sich in Zuordnung der Kaufwerte der Kaufverträge zu den einzelnen Bodenrichtwertzonen ansonsten keine Veränderungen ergeben.

Es ist ein Anstieg der Zahl von Kaufverträgen für bebaute Grundstücke und Eigentumswohnungen im Jahr 2011 zu beobachten. Acker- und Forstlandpreise pro m<sup>2</sup> liegen im Vergleich zum letzten Jahr im Wert höher. Die Immobilienpreise sind leicht gesunken. Die Liegenschaftszinsen haben sich nur unwesentlich verändert.