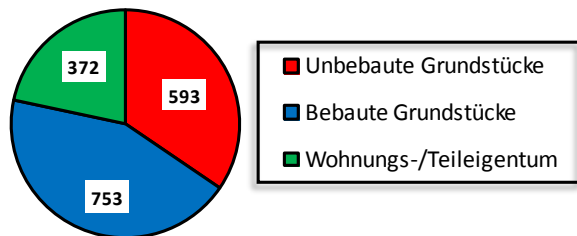


Immobilienmarktentwicklung im Kreis Steinfurt

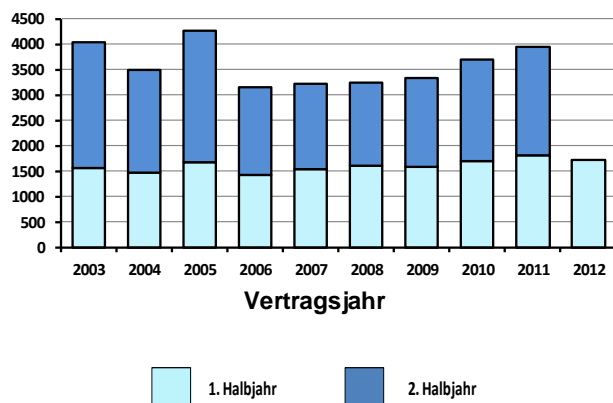
Marktanteile (Anzahl je Teilmarkt)
1. Halbjahr 2012



Anzahl der Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 5% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gesunken.

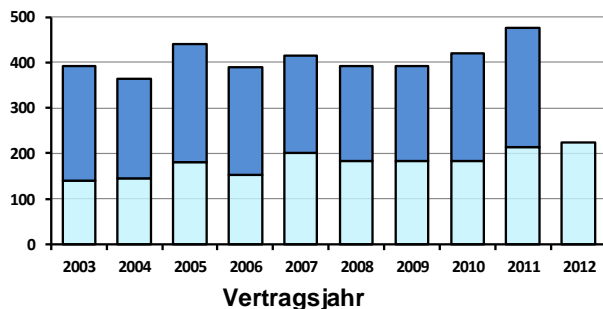
Anzahl



Kaufpreisumsatz

Der Kaufpreisumsatz des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 4% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gestiegen.

Gesamtumsatz in Mill. EUR



Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist als Einrichtung des Landes ein neutrales, vom Kreis Steinfurt als Behörde weisungsunabhängiges, marktkundiges und sachverständiges Kollegialgremium.

Die Hauptaufgabe des Gutachterausschusses ist die Schaffung von Transparenz auf dem Grundstücksmarkt.

Zusammengefasst hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- * Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken
- * Erstattung von Gutachten über die Höhe von Entschädigungen
- * Erstattung von Gutachten für den Rechtsverlust und für andere Vermögensvor- und -nachteile
- * Ermittlung von Bodenrichtwerten
- * Veröffentlichung von jährlichen Grundstücksmarktberichten
- * Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- * Erstattung von Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- * Erstellung von Mietwertübersichten
- * Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (u.a. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren)
- * Ermittlung von besonderen Bodenrichtwerten und Grundstückswerten in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten und Entwicklungsbereichen

Erreichbarkeit

Adresse:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Steinfurt
Tecklenburger Str. 10
48565 Steinfurt
E-Mail: Gutachterausschuss@kreis-steinfurt.de

Vorsitzender des Gutachterausschusses:

Henning Meyer
Telefon: 02551/69-2755
Telefax: 02551/691-2755
E-Mail: henning.meyer@kreis-steinfurt.de

Geschäftsführer in der Geschäftsstelle:

Franz Hüsken
Telefon: 02551/69-2753
Telefax: 02551/691-2753
E-Mail: franz.huesken@kreis-steinfurt.de

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Steinfurt



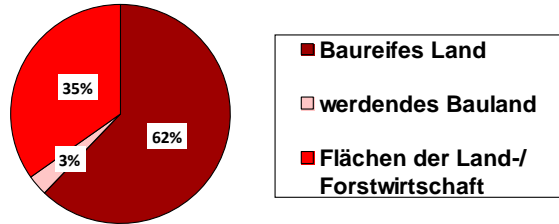
Halbjahresbericht 2012

zum 01.07.2012

Teilmarkt unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 11% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gesunken.
Der Umsatz der Verkäufe des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 4% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gestiegen.

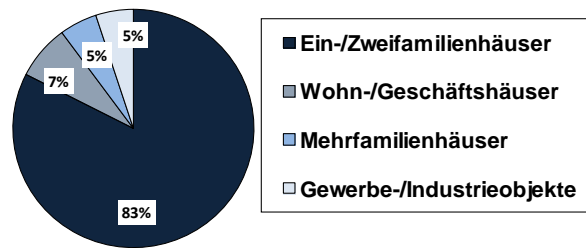
Verteilung nach Entwicklungsstufen
1. Halbjahr 2012



Teilmarkt bebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 2% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gesunken.
Der Umsatz der Verkäufe des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 3% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gestiegen.

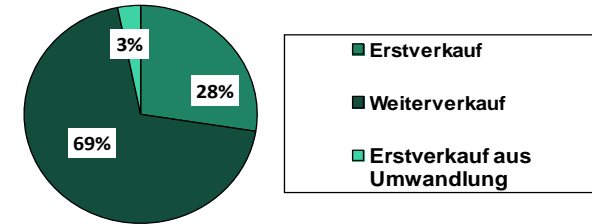
Verteilung nach Gebäudegruppen
1. Halbjahr 2012



Teilmarkt Wohnungs-/Teileigentum

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 2% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gestiegen.
Der Umsatz der Verkäufe des ersten Halbjahres 2012 ist um ca. 8% gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 gestiegen.

Verteilung der Eigentumswohnungen nach Erstverkauf, Weiterverkauf und Umwandlung
1. Halbjahr 2012



Nur geeignete Verträge nach Anzahl

Grundstücks-kategorie	Anzahl der Kauffälle aus dem 1. Halbjahr 2012	Kaufpreis-spanne in EUR/m ²	Preisentwicklung gegenüber 2011
Bauland (Einfamilienhaus-grundstücke)	227	42,- bis 335,-	➔ 1%
Bauland (Mehrfamilienhaus-grundstücke)	6	80,- bis 240,-	➔ 15%
Bauland (Gewerbe- und Industriegrundstücke)	31	8,- bis 100,-	➔ -16%
Ackerland	49	2,50 bis 7,00	➔ 27%
Grünland	12	1,70 bis 5,00	➔ 28%
Wald	14	0,30 bis 2,00	➔ 4%
Sonstige	254		

Nur geeignete Verträge nach Anzahl

Gebäudeart	Anzahl der Kauffälle aus dem 1. Halbjahr 2012	Kaufpreis-spanne in EUR	Preisentwicklung gegenüber 2011
Ein- und Zwei-familienhäuser	364	30.000,- bis 600.000,-	➔ 6%
Doppelhaushälften Reihenendhäuser	80	50.000,- bis 350.000,-	➔ -2%
Reihenmittel-häuser	17	49.000,- bis 220.000,-	➔ 18%
Mehrfamilien-häuser	30	97.000,- bis 940.000,-	➔ -16%

Nur Verträge mit Angabe von Baujahr und Wohnfläche

Eigentums-wohnungen nach Baujahresgruppen	Anzahl der Kauffälle aus dem 1. Halbjahr 2012	Kaufpreis-spanne in EUR/m ²	Preisentwicklung gegenüber 2011
Wohnungen Erstverkauf	78	1.655,- bis 2.615,-	➔ -1%
Wohnungen 1991 bis 2010	48	458,- bis 1.957,-	➔ 5%
Wohnungen 1971 bis 1990	47	173,- bis 1.290,-	➔ -3%
Wohnungen 1951 bis 1970	14	600,- bis 1.550,-	➔ 4%

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter

www.gaa-kreis-steynfurt.de

Bodenrichtwerte erhalten Sie online unter

www.borisplus.nrw.de