

Unser Service

auf einen Blick

Die Kontaktstelle Neue Wohnformen bietet Ihnen den Service, Sie beim Start, der Planung und der Realisierung Ihres Bauprojektes zu unterstützen. Mit folgenden Angeboten stehen wir zur Verfügung:

Beratung Allgemein

- Vermittlung von Ansprechpartnern bei Fragen
 - zum Planungs- und Baurecht
 - zu Flächenreserven
 - zu Umweltaspekten wie Altlasten oder Lärm
 - zum Denkmalschutz und historischen Bezügen
 - zum Grundstückserwerb
 - zur Sanierung von Gebäuden
- Informationen über Fördermöglichkeiten und Förderprogrammen der Stadt Iserlohn und des Landes NRW

Beratung zur Förderung des Bauens im Bestand

- Durchführung von Eigentümeransprachen
- Initiierung und Betreuung von Kooperationsprojekten mit Investoren und privaten Bauherren

Beratung zur Förderung Alternativer Wohnformen und Gemeinschaftlicher Wohnprojekte

- Beratung zur Gründung von Baugemeinschaften
- Führen einer Interessentendatei und Vermittlung von Interessenten

So erreichen Sie uns:

Stadt Iserlohn

Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz
Bereich Bodenmanagement
Abteilung Stadtentwicklung und Grundstücke
Rathaus II
Werner-Jacobi-Platz 12
58636 Iserlohn



Anfahrtsskizze



Ihre Ansprechpartnerin

Britta Marscheider
Raum 104 (1. OG)
☎ 02371/217-2421
@ britta.marscheider@iserlohn.de

Weitere Informationen

finden Sie unter www.iserlohn.de/wirtschaft-stadtentwicklung/stadtentwicklung/kontaktstelle-neue-wohnformen/

Kontaktstelle Neue Wohnformen

nachhaltig umnutzen
vielfältig wohnen
gemeinsam denken

STADT ISERLOHN
Ressort Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz



Ziele

der Stadt Iserlohn für den Iserlohner Wohnungsmarkt

- Bereitstellung von geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen
- Vorhaltung eines vielfältigen Wohnungsangebotes
- Konzentration des Entwicklungsschwerpunktes auf den Siedlungsbestand
- Fokus auf die Entwicklung von Baulücken, minder genutzten Grundstücken und Brachflächen

Aufgabe

der Kontaktstelle Neue Wohnformen

- Unterstützung bei der Entwicklung und Umnutzung von mindergenutzten Bauflächen im Siedlungsbestand
- Beratung hinsichtlich besonderer und gemeinschaftlicher Wohnprojekte



Bauen im Bestand

Unterstützung bei Umnutzungsprojekten

Wir möchten sowohl Investoren – aber insbesondere auch private Bauherren – sensibilisieren für

- die Entwicklung von Baulücken sowie
- von mindergenutzten Grundstücken und Brachflächen zu Wohnzwecken.



Beratung & Vermittlung

Wir möchten Sie bei der Entwicklung von Wohnbauflächen im Siedlungsbestand unterstützen. Die Kontaktstelle agiert dabei als Beratungs- und Vermittlungsstelle.

Kooperationsangebot

Um die Entwicklung von Wohnbauflächen im Bestand zu fördern, möchte die Stadt Iserlohn auch weiterhin Kooperationsprojekte mit Investoren oder privaten Bauherren umsetzen. Auch hier ist die Kontaktstelle Neue Wohnformen Ihr erster Ansprechpartner!

Alternative Wohnformen und gemeinschaftliche Wohnprojekte

Alternative Wohnprojekte bauen die Vielfalt des Wohnungsangebotes aus und werden vermehrt nachgefragt. Verschiedene Projekte sind bereits erfolgreich umgesetzt worden. Die Stadt Iserlohn möchte mit Hilfe der Kontaktstelle Neue Wohnformen unterstützend tätig werden, um weitere Projekte auf den Weg zu bringen.

Alternative Wohnformen

- Service-Wohnen
- Mehrgenerationen-Wohnen
- ökologisches Bauen
- gemeinschaftliche Wohnprojekte

Umsetzungsmodelle

Zur Realisierung von alternativen Wohnformen sind verschiedene Umsetzungsmodelle möglich:

- Baugemeinschaften
- Investorenmodelle
- Projekte mit Wohnungsbaugesellschaften oder mit eigenständigen Trägern

