

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Viersen

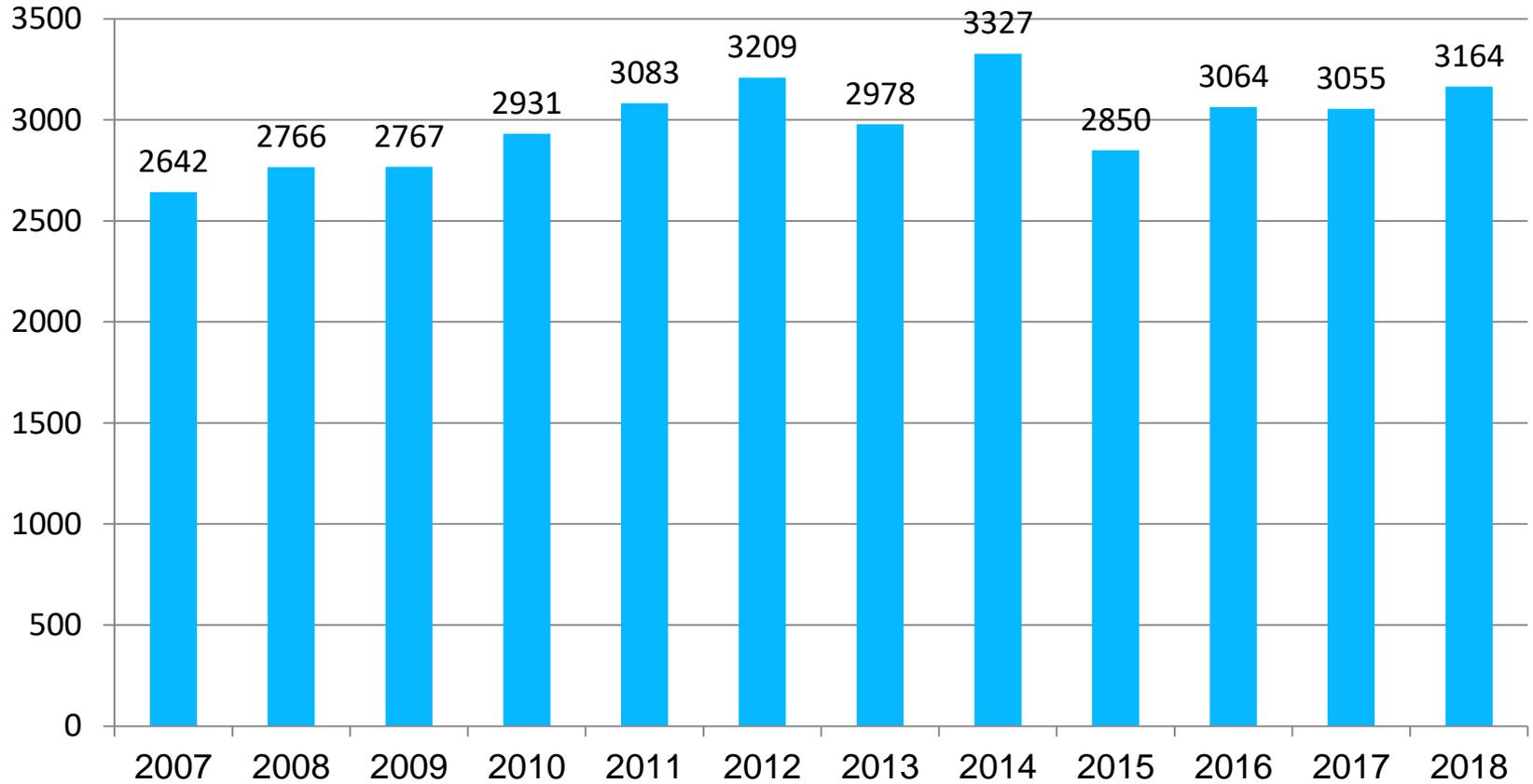


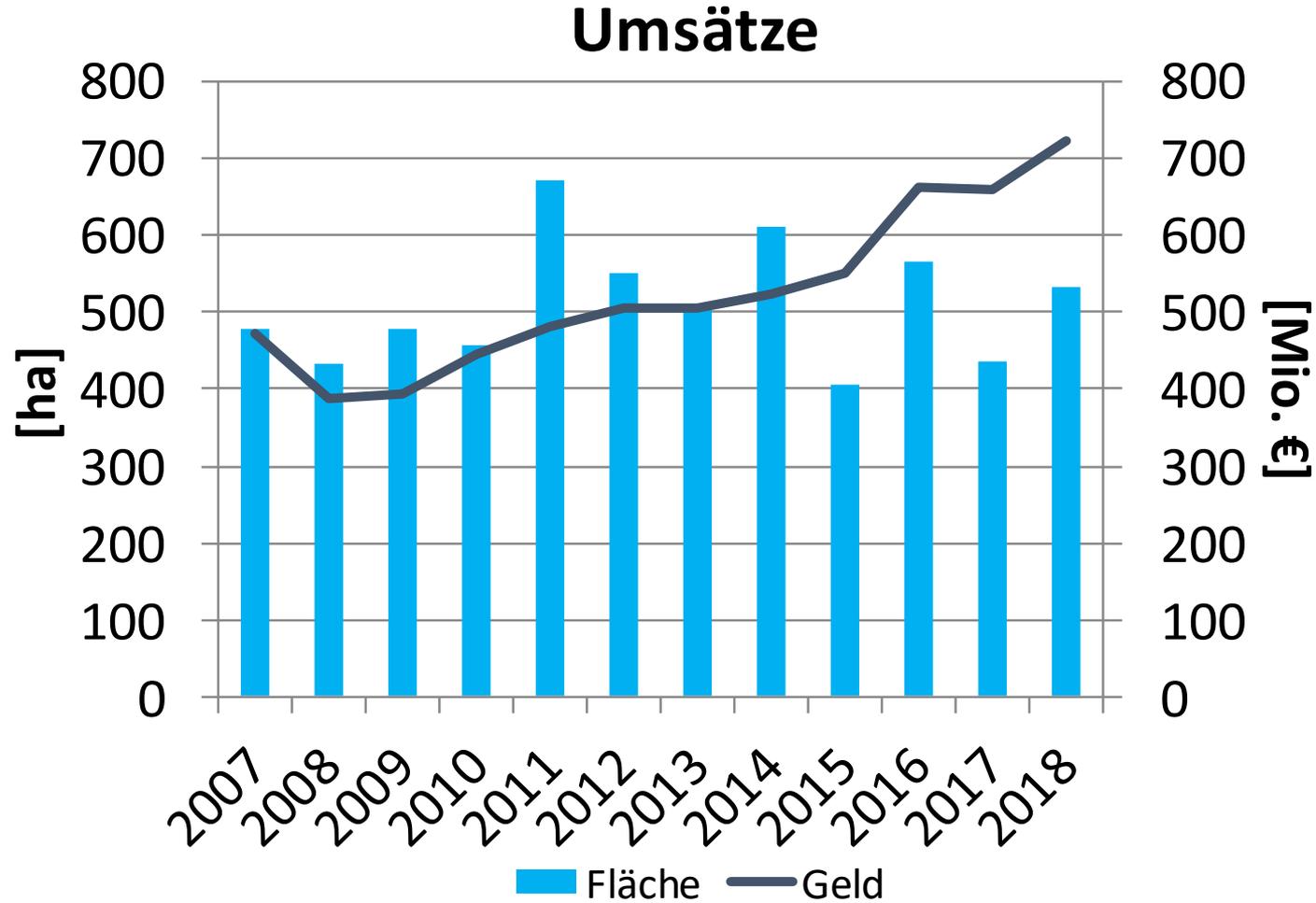
Grundstücksmarktbericht 2018





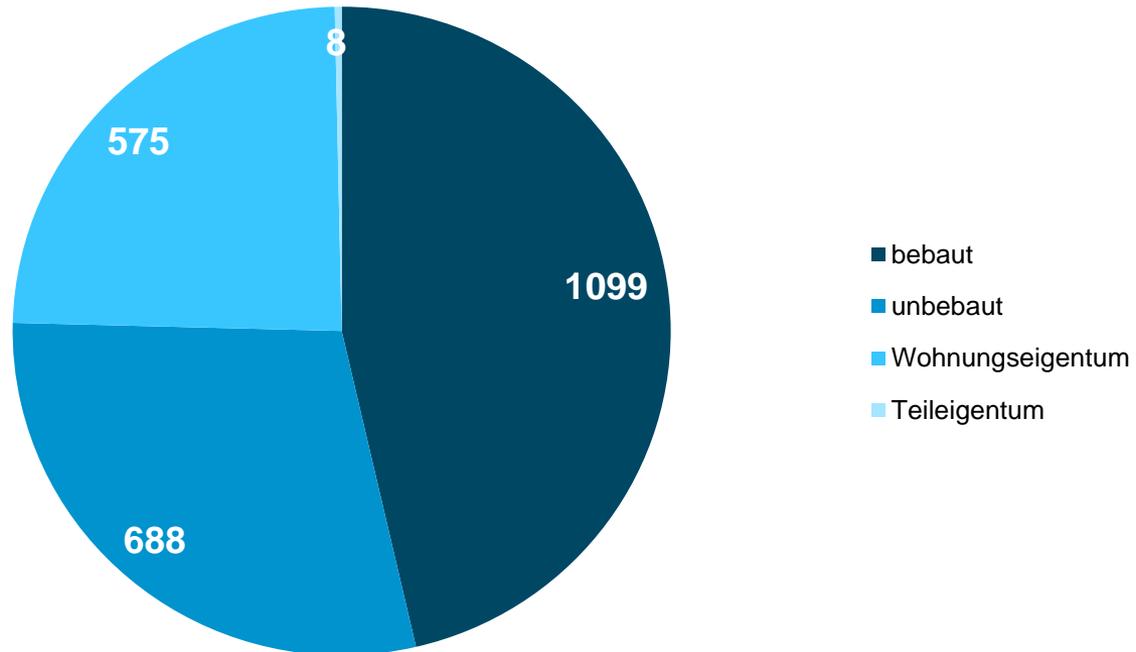
Anzahl der Verkaufsfälle

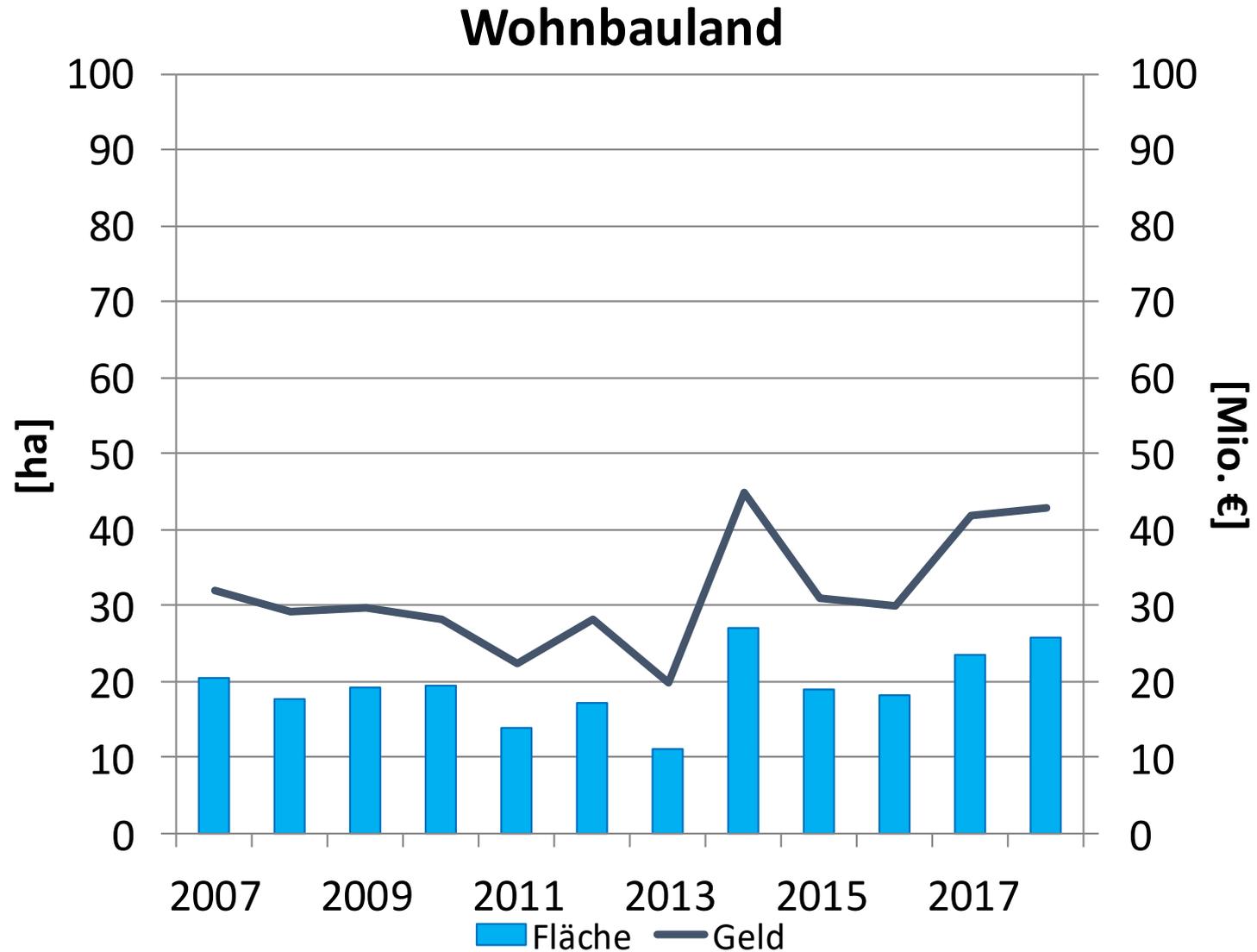






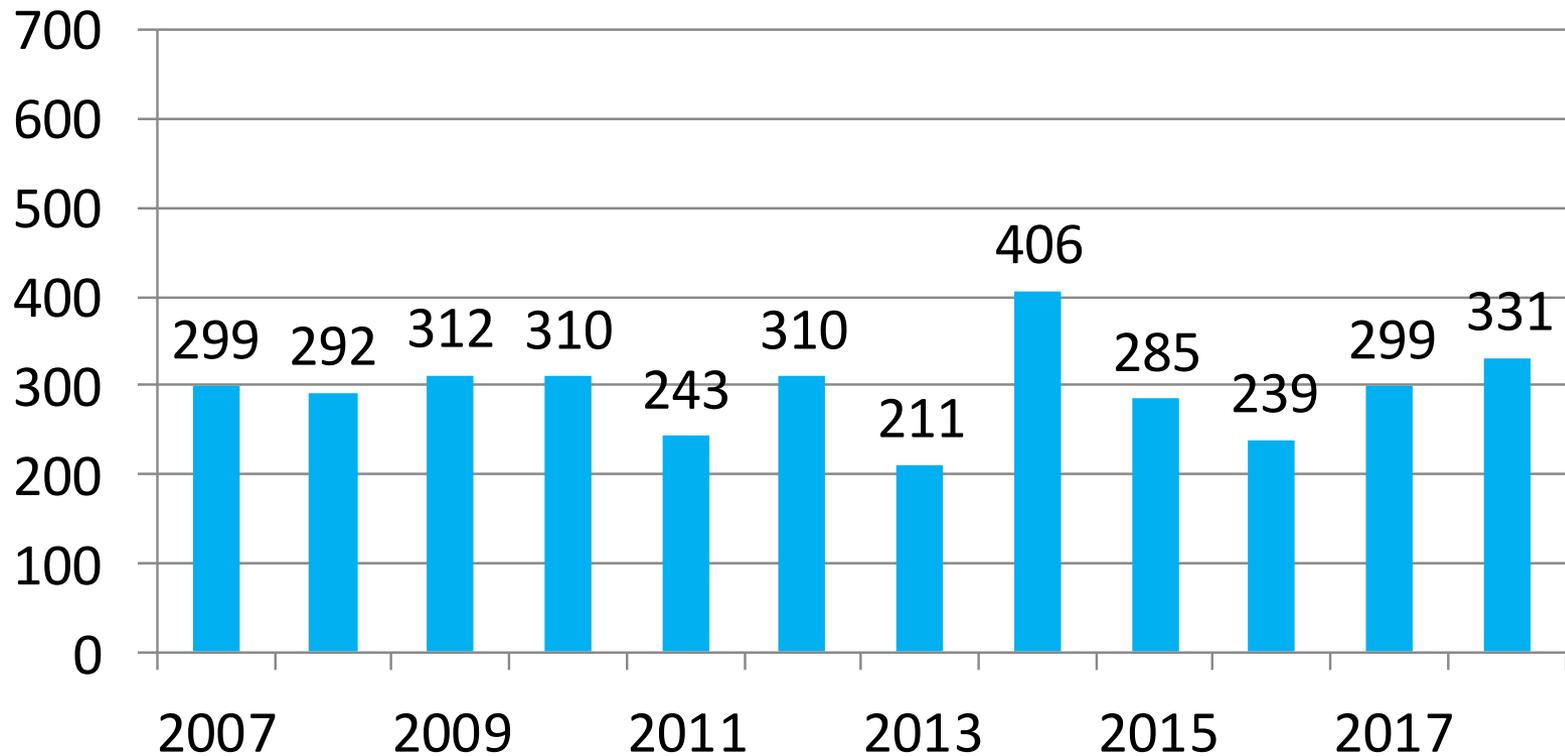
Anzahl auswertbarer Kauffälle







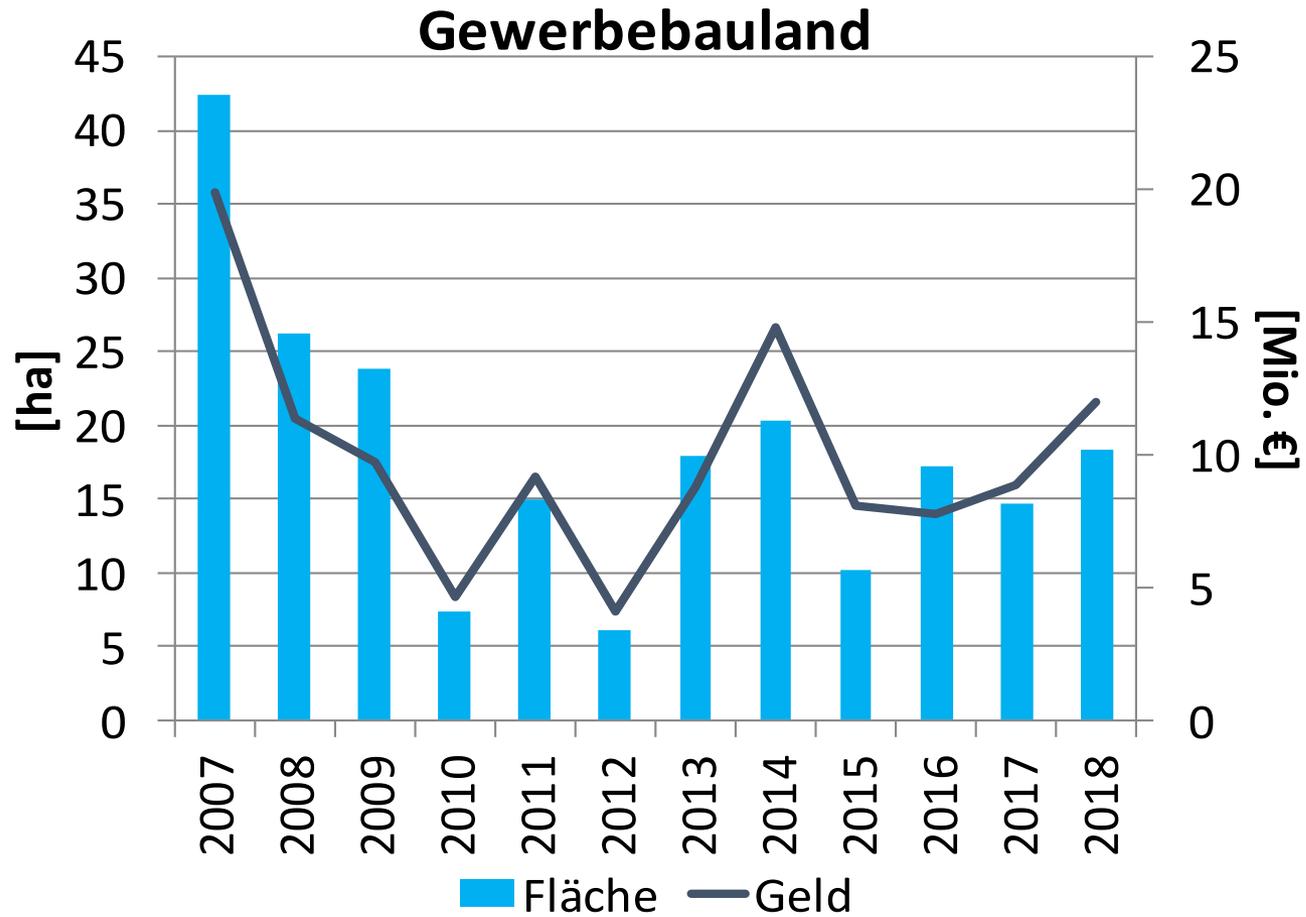
Anzahl der Verkaufsfälle - individueller Wohnungsbau

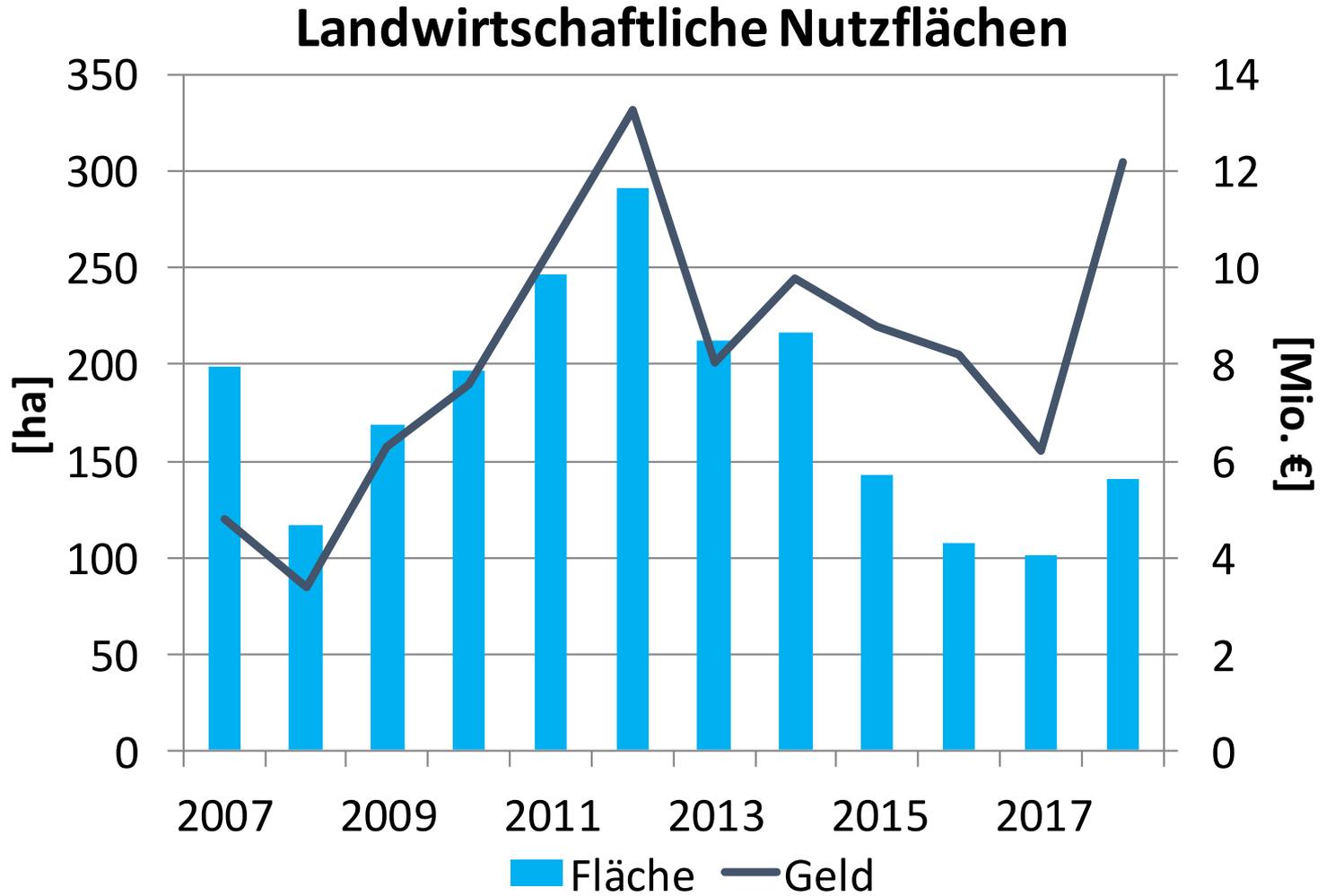




Durchschnittliche beitragsfreie Bodenwerte für Wohnbauflächen des individuellen Wohnungsbaus

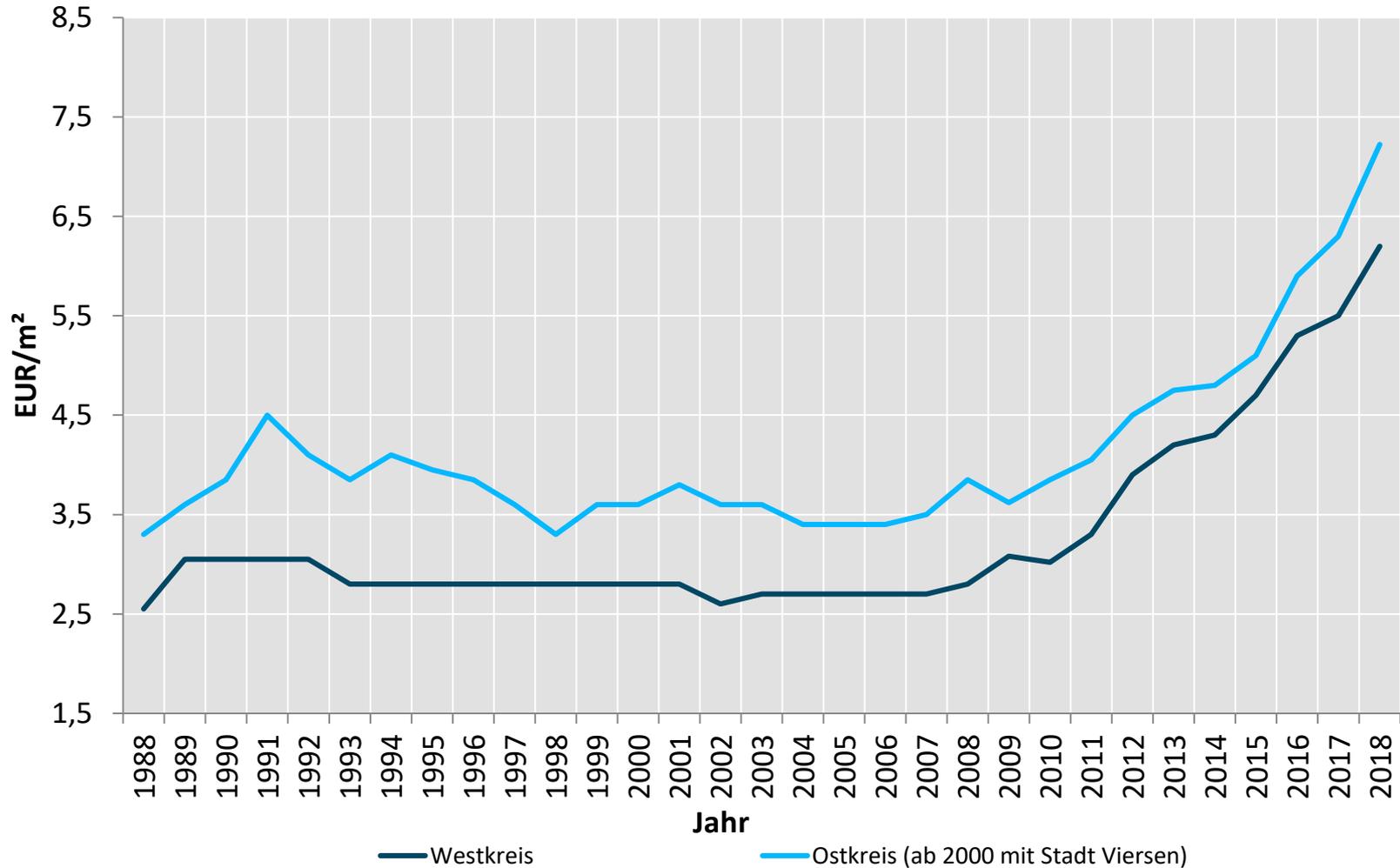
Gemeinde/ Stadt	gute Lage Euro/m ²	mittlere Lage Euro/m ²	mäßige Lage Euro/m ²
Niederkrüchten	155	140	125
Brüggen	215	165	135 + 3 %
Schwalmtal	195	160	135
Nettetal	200	165	135 + 3 %
Grefrath	195	170	145 + 5 %
Kempen	300 (380)	280	245 + 5 %
St.Hubert / Tönisberg	-	190	170
St. Tönis	290	260	- + 5 %
Vorst	-	195	140 + 3 %
Willich	260	220	175 bis + 5 %
Viersen	230	185	140 bis + 5 %





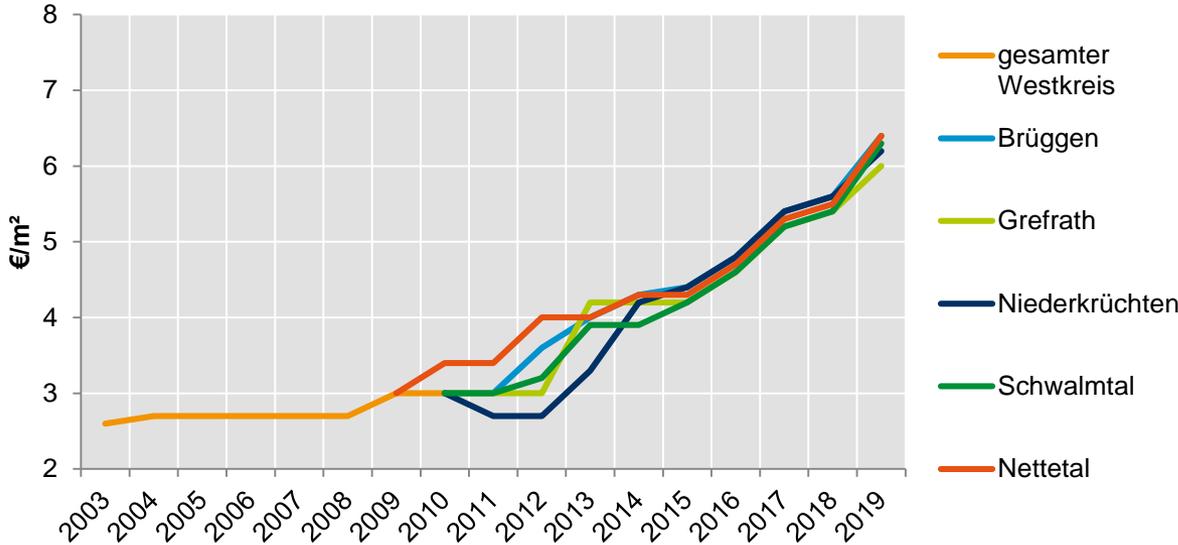


Durchschnittliche Ackerlandpreise

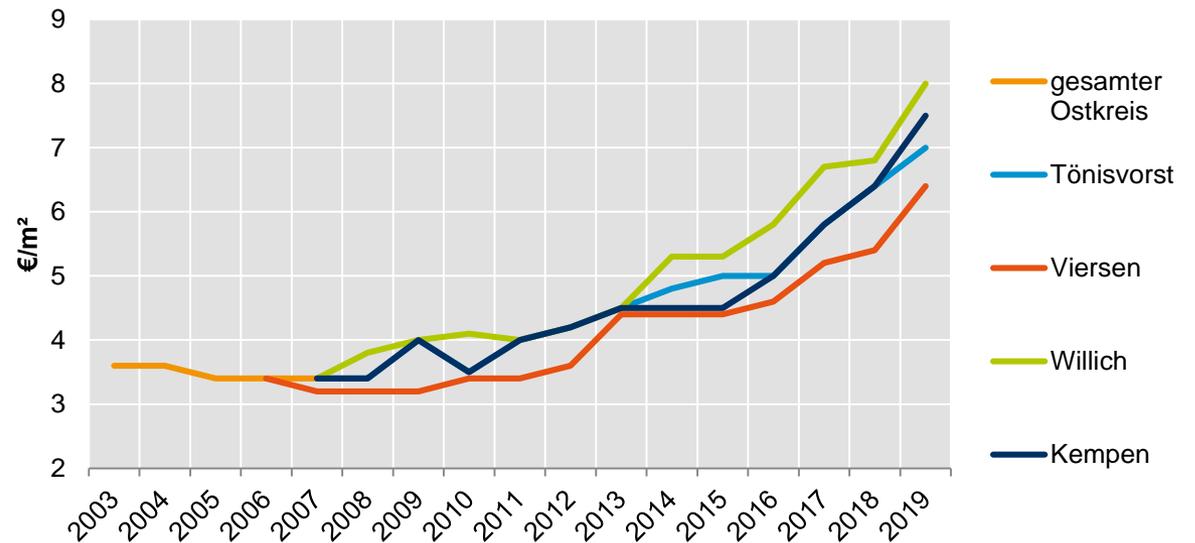




Entwicklung der Bodenrichtwerte im Westkreis

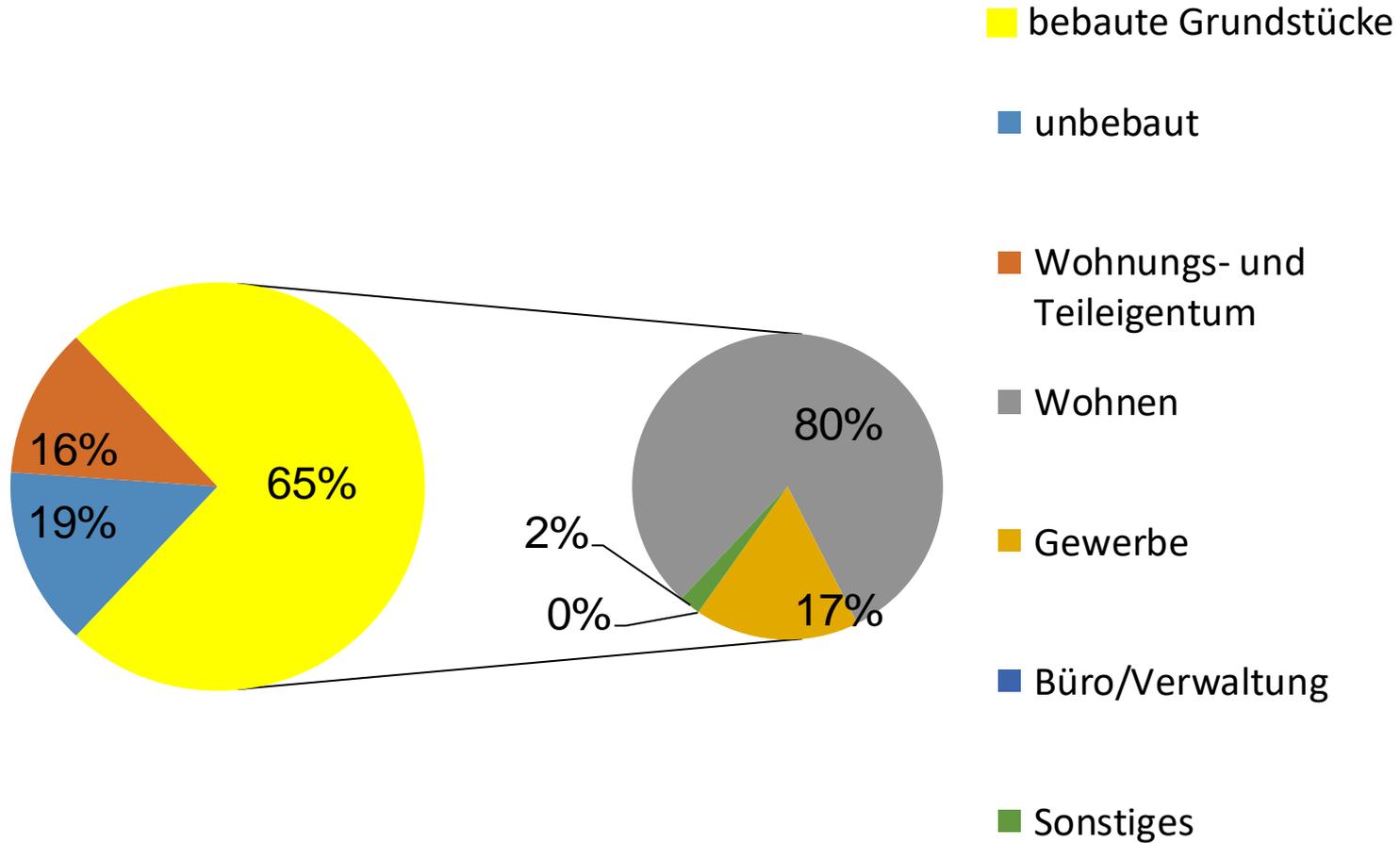


Entwicklung der Bodenrichtwerte im Ostkreis



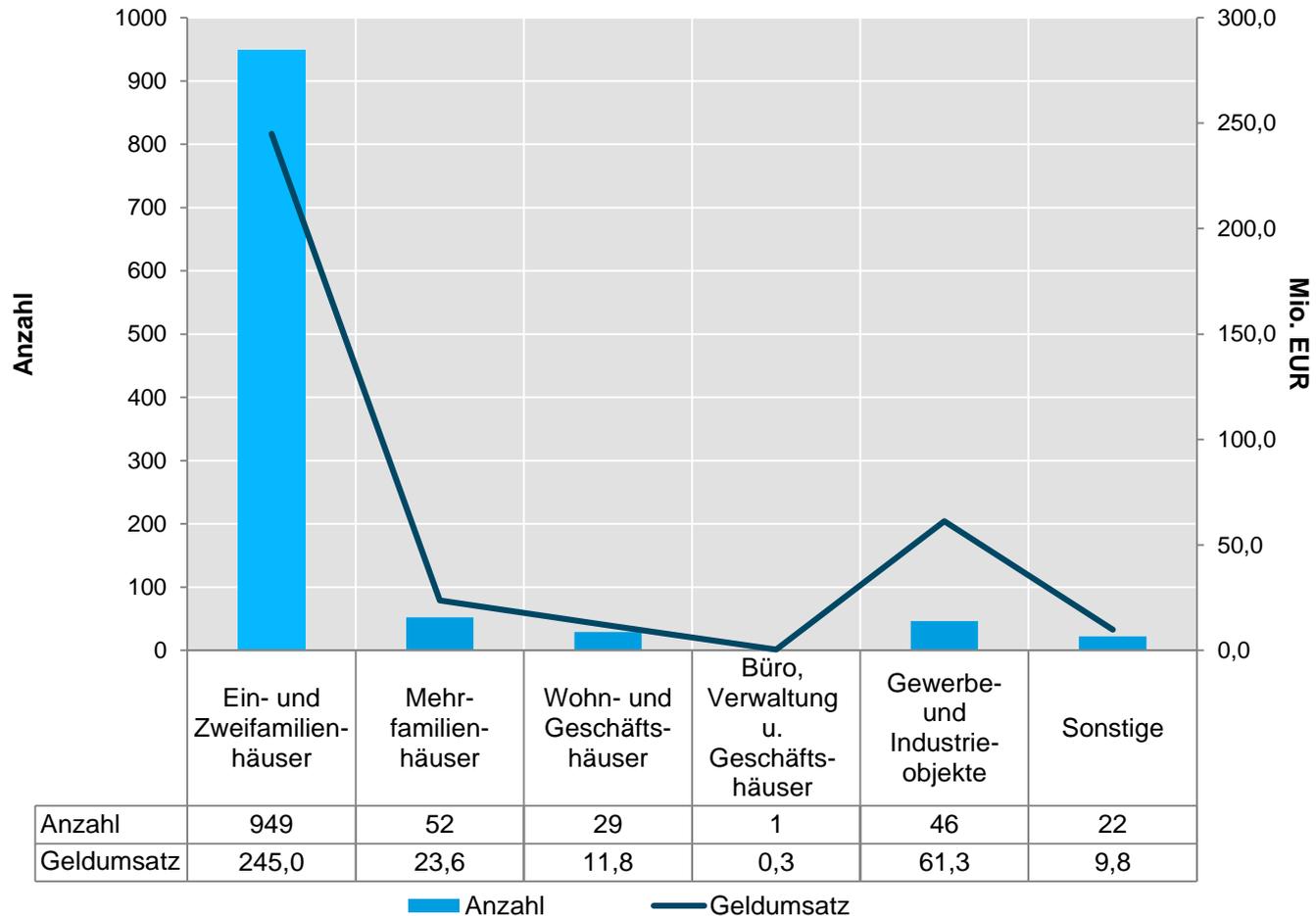


Geldumsatz gesamt



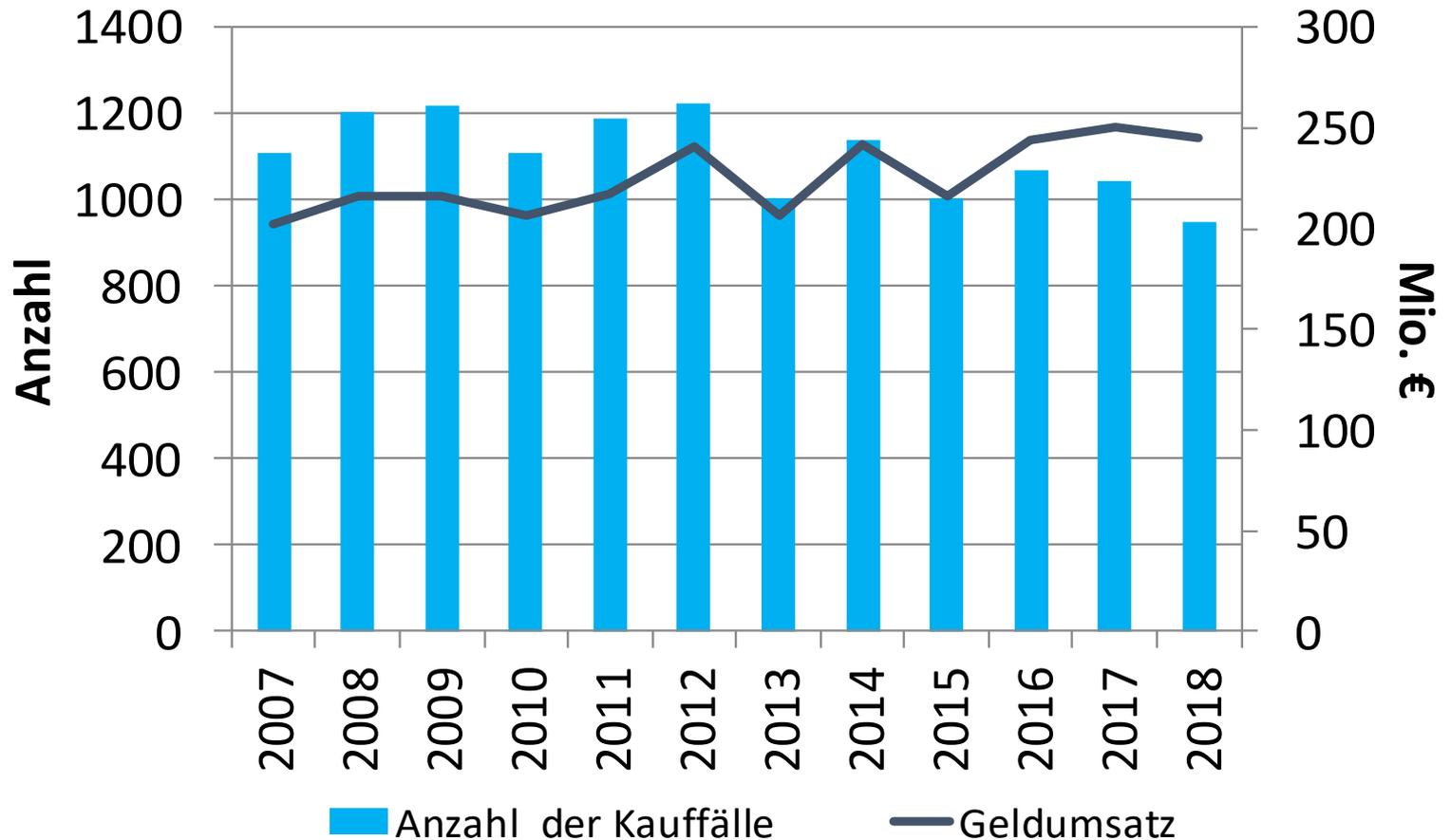


Kreisweite Übersicht der einzelnen Teilmärkte



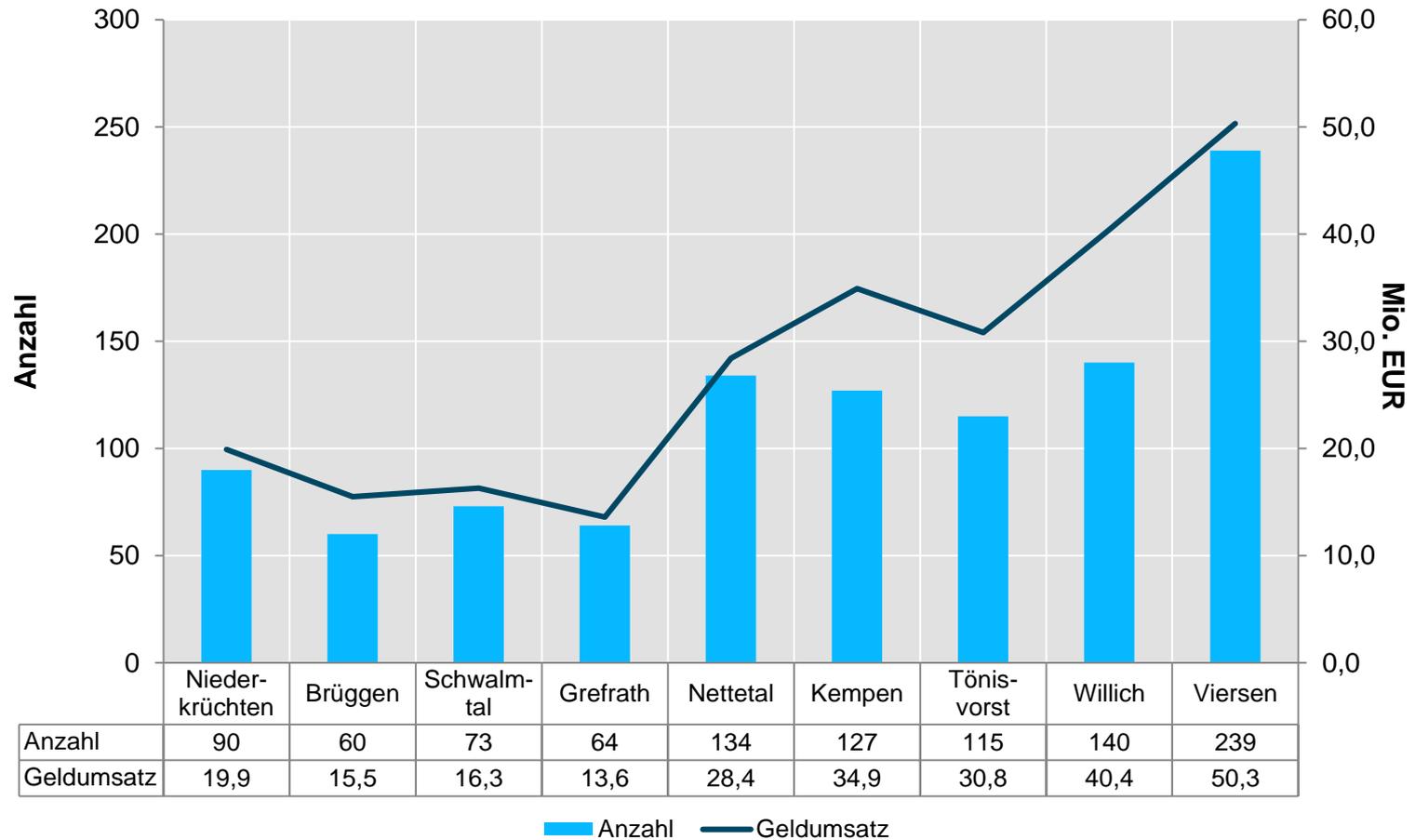


Ein- und Zweifamilienhäuser



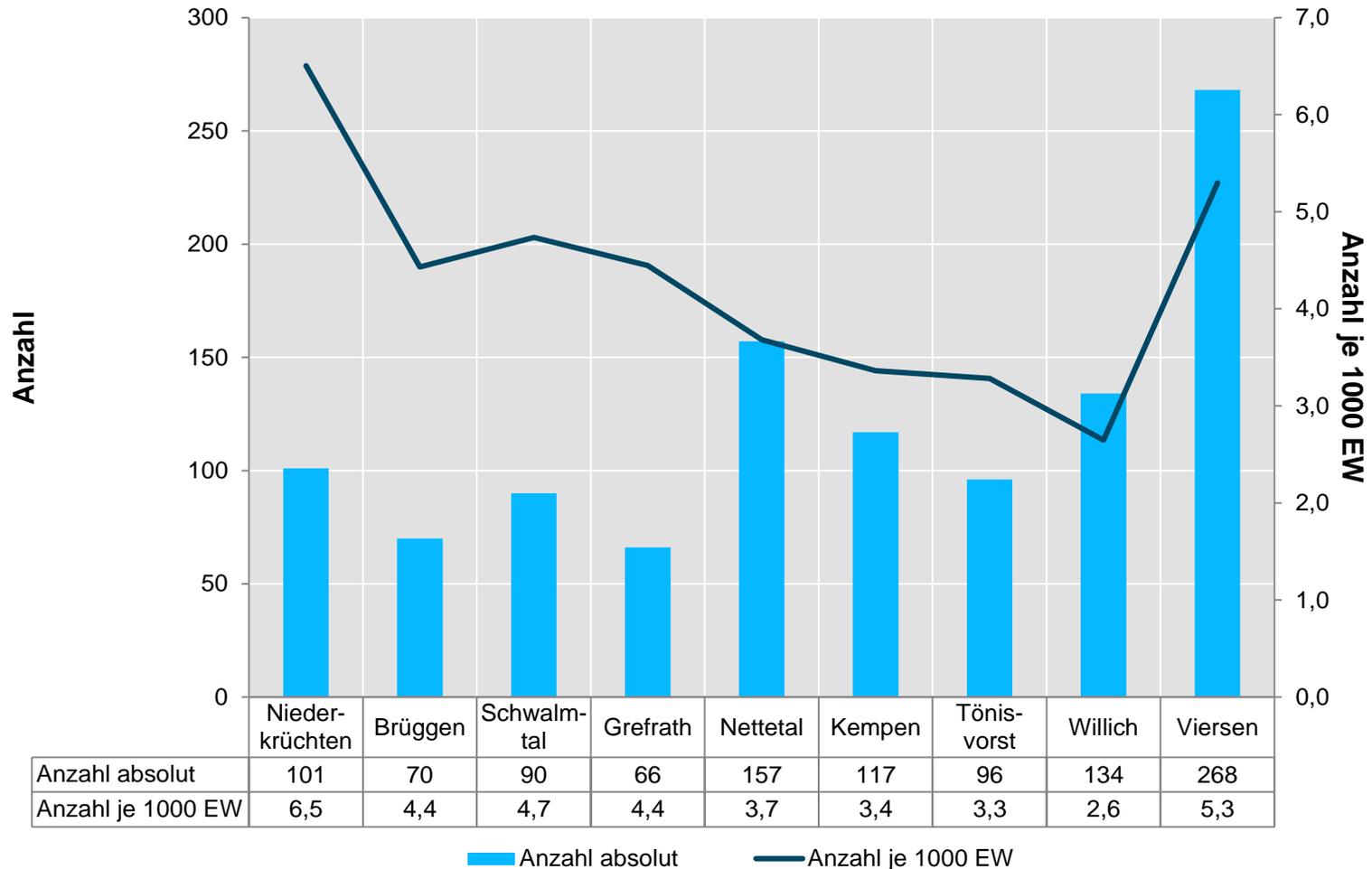


Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser nach Kommunen



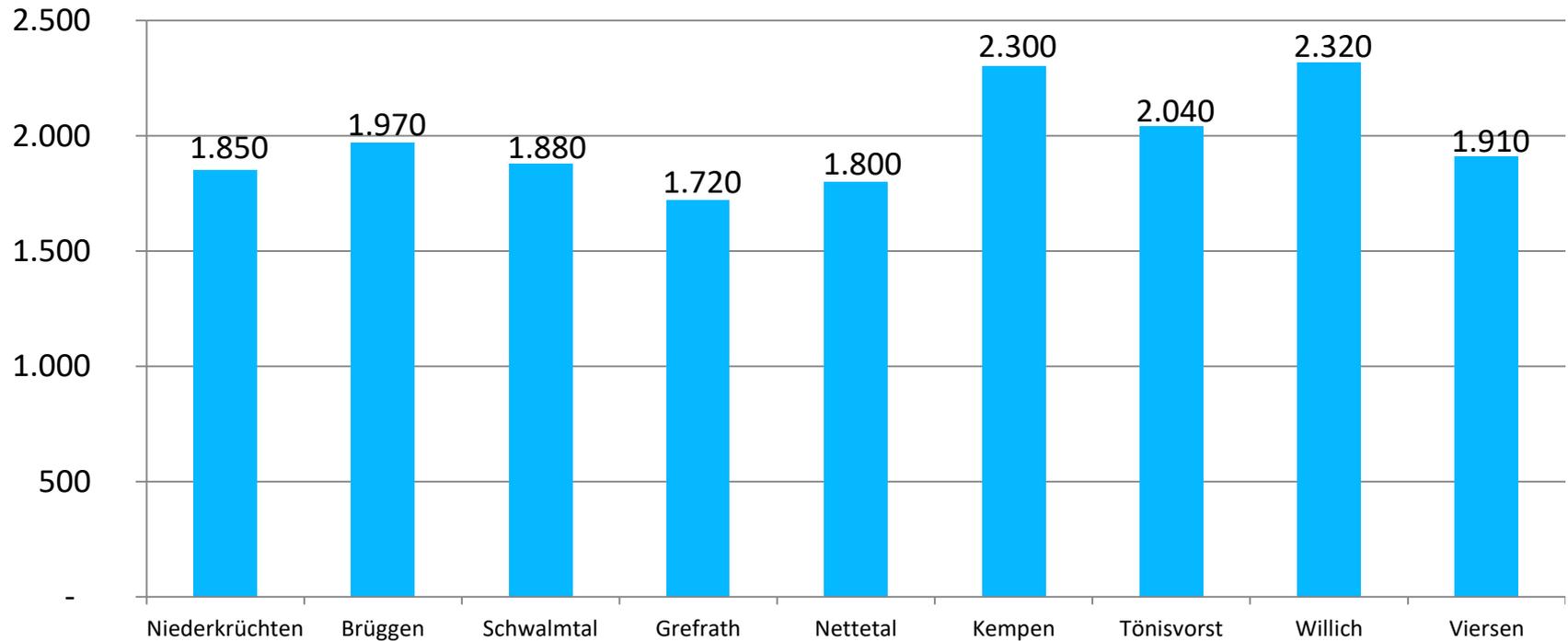


Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser nach Kommunen



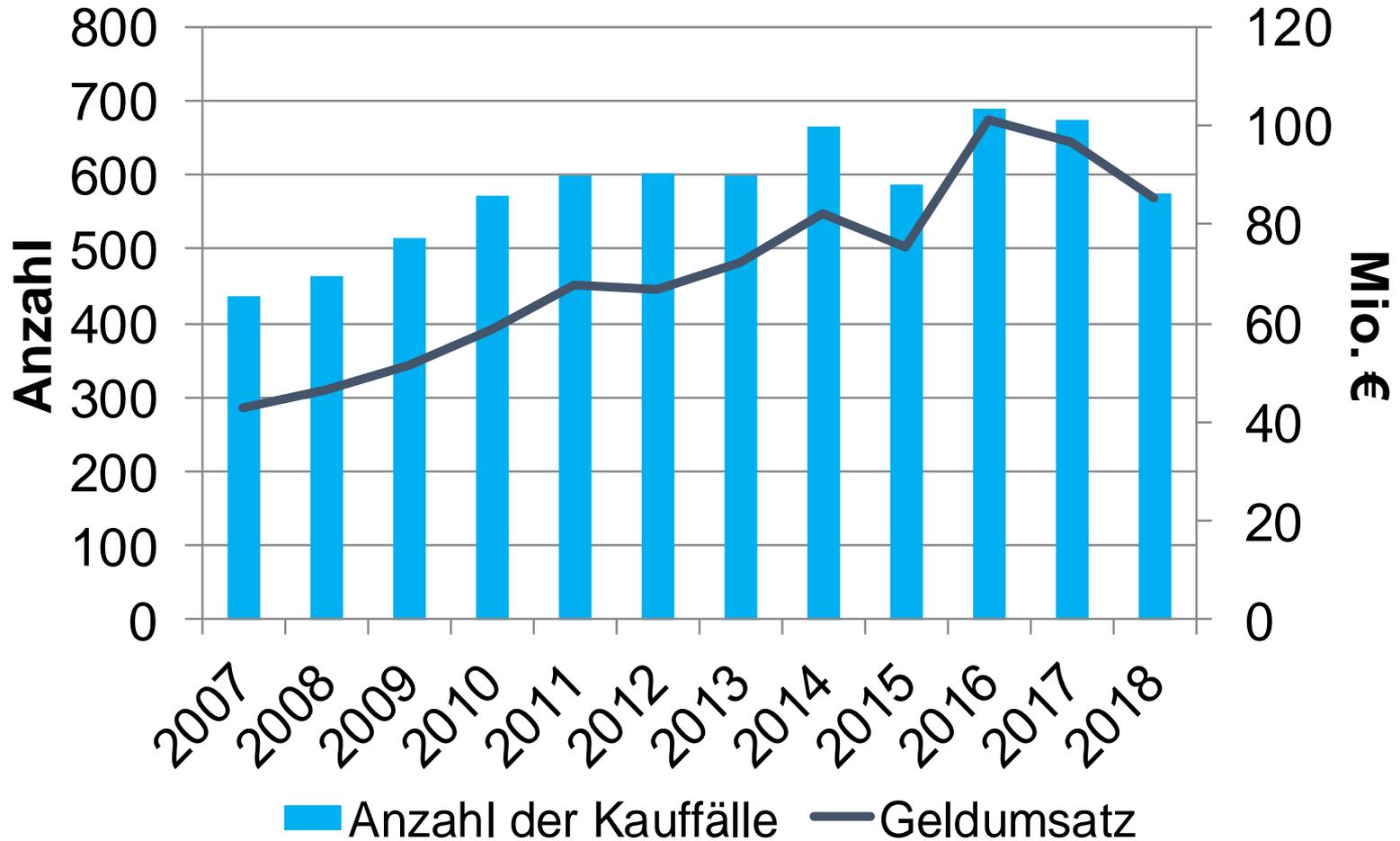


Durchschnittspreise freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Baujahr 1965 bis 1990



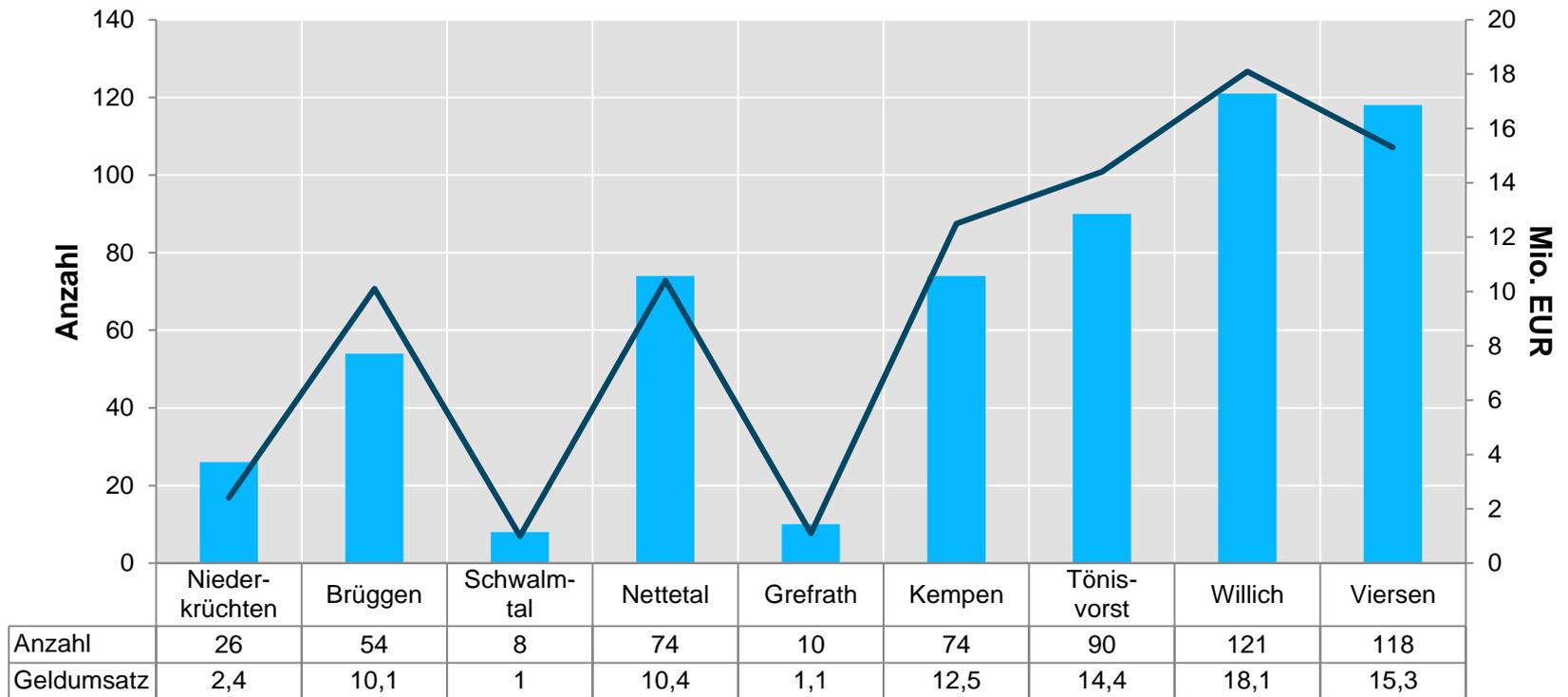


Eigentumswohnungen





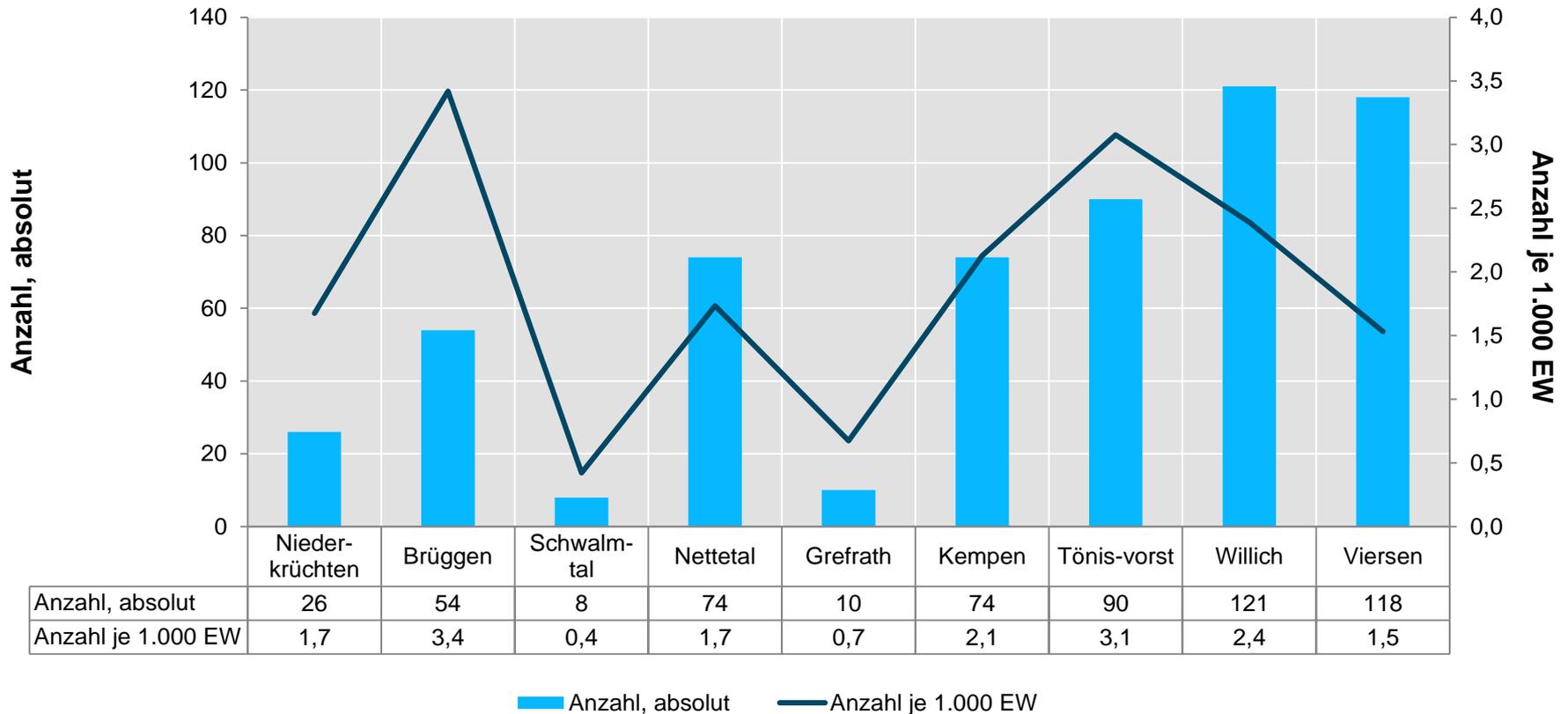
Teilmarkt Wohnungseigentum nach Kommunen



■ Anzahl — Geldumsatz

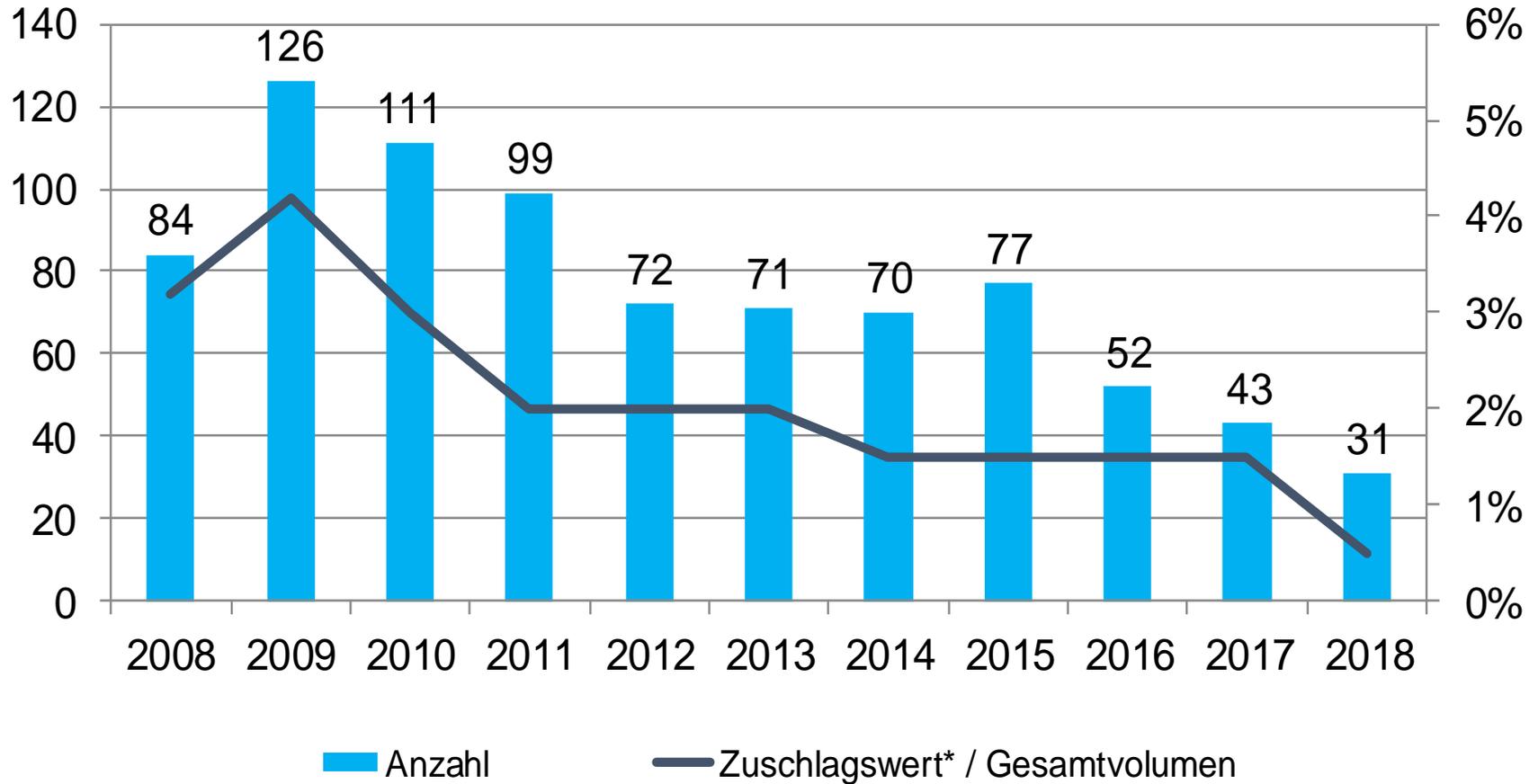


Teilmarkt Wohnungseigentum nach Kommunen





Zwangsversteigerungen



* = ca. 90 % des Verkehrswertes



Immobilienrichtwerte

- sind durchschnittliche Lagewerte eines gebietstypischen Normobjekts
- beziehen sich ausschließlich auf Wiederverkäufe
- werden in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche angegeben
- werden **in diesem Jahr erstmalig auch für Eigentumswohnungen** abgeleitet