



Immobilienmarkt in Castrop-Rauxel zeigt sich robust

Auch in der Corona-Krise steigen die Preise weiter.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat in seiner Sitzung Ende Februar den Grundstücksmarkt in Castrop-Rauxel analysiert.

„Was sich schon zum Halbjahr 2020 andeutete ist jetzt Gewissheit. Der Grundstücksmarkt zeigt sich bislang unbeeindruckt von den Auswirkungen der Corona-Krise. In allen großen Marktsegmenten sind die Preise auf Rekordniveau. Die Geldumsätze sind im Vergleich zum bisher umsatzstärksten Jahr 2019 nochmals um 11% auf rd. 178 Mio. € gestiegen“, berichtet Jürgen Vahlhaus der Vorsitzende des Gutachterausschusses.

Die Preise für Eigentumswohnungen sind im Durchschnitt um 4 % gestiegen. Bei den Ein- und Zweifamilienhäusern verzeichnete der Gutachterausschuss eine Steigerung um 8 %. (siehe auch Grafiken unten: Preisentwicklungen seit 2010). Die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke von Ein- und Zweifamilienhäusern wurden durch die Mitglieder des Ausschusses um 5 % im Stadtgebiet angehoben.

Die Ergebnisse aller Analysen werden im April im Grundstücksmarktbericht zusammengefasst und veröffentlicht. Der Grundstücksmarktbericht ist dann als PDF-Dokument kostenfrei unter www.boris.nrw.de abrufbar.

Die Bodenrichtwerte und die Immobilienrichtwerte sind bereits in www.boris.nrw.de veröffentlicht. (siehe auch unten: Info Immobilienpreiskalkulator.)

„Bei der Preisentwicklung werden wir beobachten inwieweit eine vielleicht lahrende Konjunktur mit immer mehr Arbeitslosen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt hat. Es ist aber auch möglich, dass die Menschen ihr Vermögen weiterhin in relativ sicheres Betongold investieren und die Preise mindestens stabil bleiben“, sagt Vahlhaus.

„Als Randzone des Ruhrgebietes dürfte der Kreis Recklinghausen von der Corona-Krise profitieren. Raus aus der Großstadt und das Leben auf dem Land gewinnen momentan wieder an Attraktivität. Zudem steigt der Bedarf an Wohnraum, der Wohnen und Arbeiten im Homeoffice ermöglicht und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten schafft.“

Recklinghausen, im März 2021

Hier einige wichtige Eckdaten zum Grundstücksmarkt

Der Immobilienmarkt in Castrop-Rauxel 2020

745 Kauffälle von Immobilien und unbebauten Grundstücken (Vorjahr: 723 Kauffälle)

Gesamtgeldumsatz: 177,9 Mio. € (Vorjahr 160,1 Mio. €)

14 Verkäufe von Bauplätzen für Ein- und Zweifamilienhäuser (Vorjahr 25)

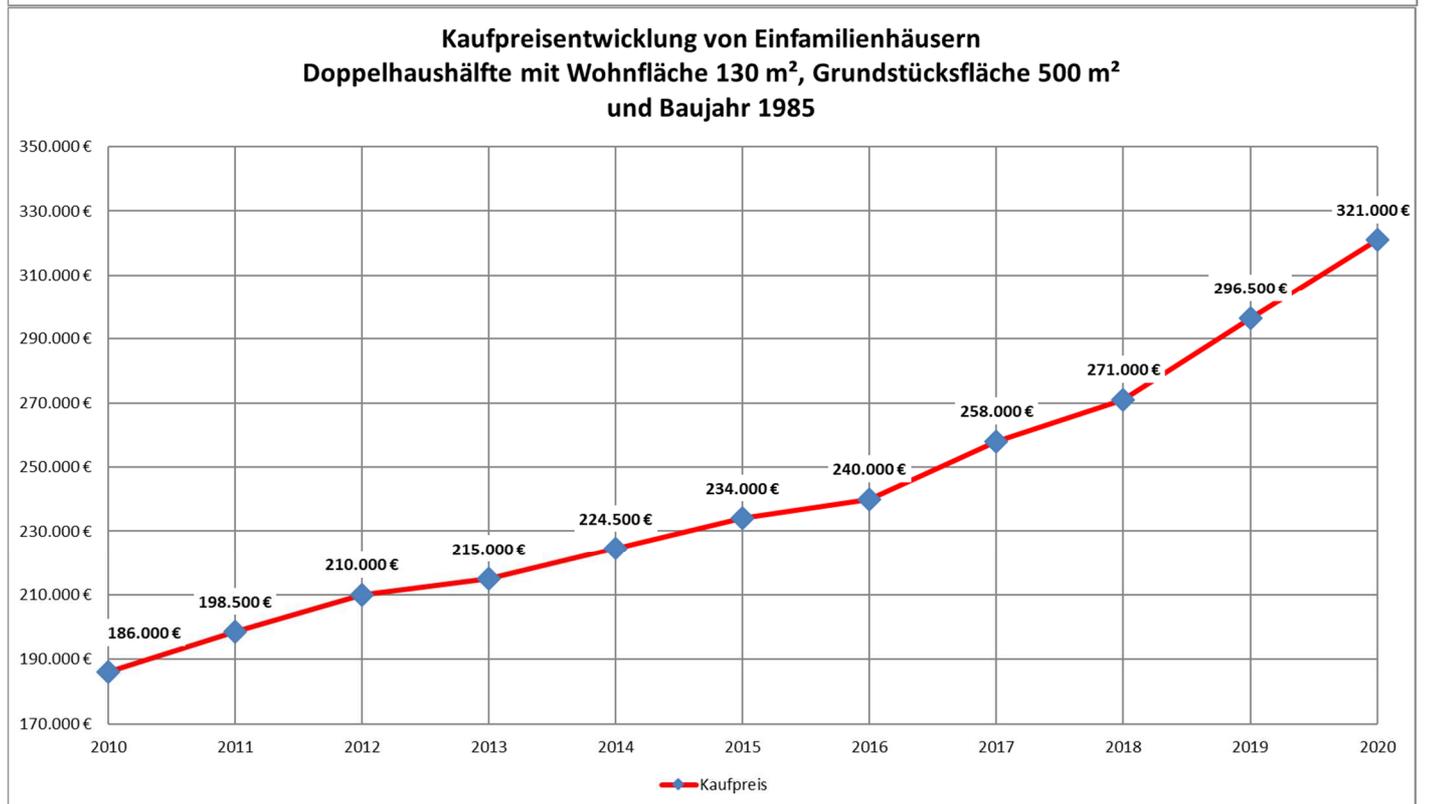
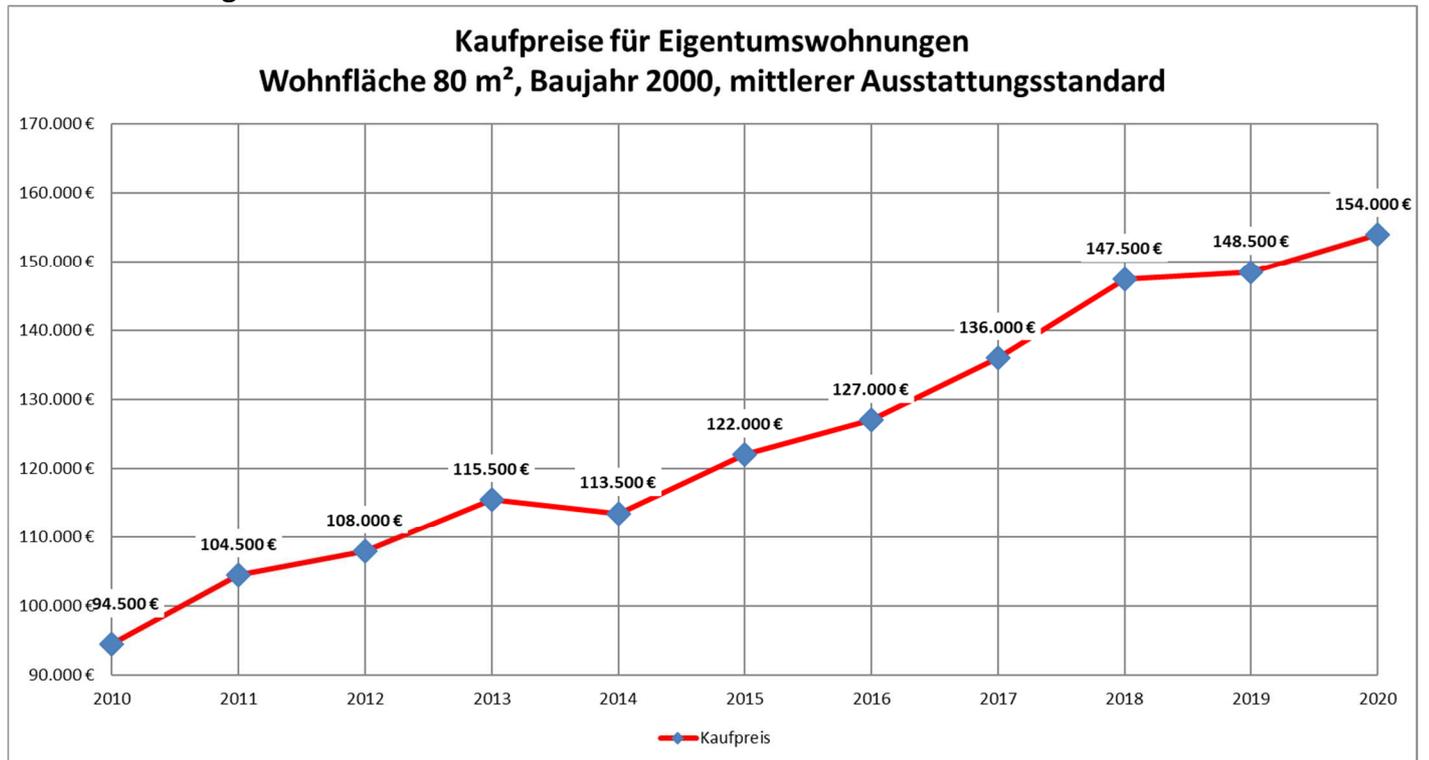
230 Verkäufe von Eigentumswohnungen (Vorjahr 188)

266 Verkäufe von Ein- und Zweifamilienhäusern (Vorjahr 294)



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Preisentwicklungen der letzten Jahre:

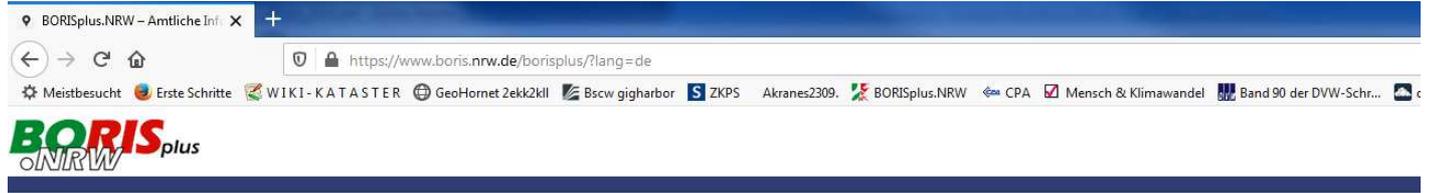




Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten

Neues Angebot für alle Interessierte auf www.boris.nrw.de

Häuser und Eigentumswohnung selber berechnen mit dem Immobilienpreiskalkulator!!



Aktuelle Informationen zum Immobilienmarkt in NRW

BORISplus ist das zentrale Informationssystem der Gutachterausschüsse und des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen.



Hinweis: Zum Starten der Anwendung klicken Sie auf ein entsprechendes Produkt

Immobilien-Preis-Kalkulator

Bitte füllen Sie zu Abfrage des Immobilien-Preis-Kalulators

1. Adress-Suche
z.B. Brüderweg 4, Dortmund

2. Auswahl Teilmarkt

- Eigentumswohnungen
- Reihen- und Doppelhäuser
- gemischt-genutzte Gebäude
- Gewerbe/Industrie
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Büro-/Geschäftsgebäude

3. Auswahl Jahr

Jahr

ABBRECHEN

ZURÜCKSETZEN

IMMOBILIEN-PREIS-KALKULATOR STARTEN