


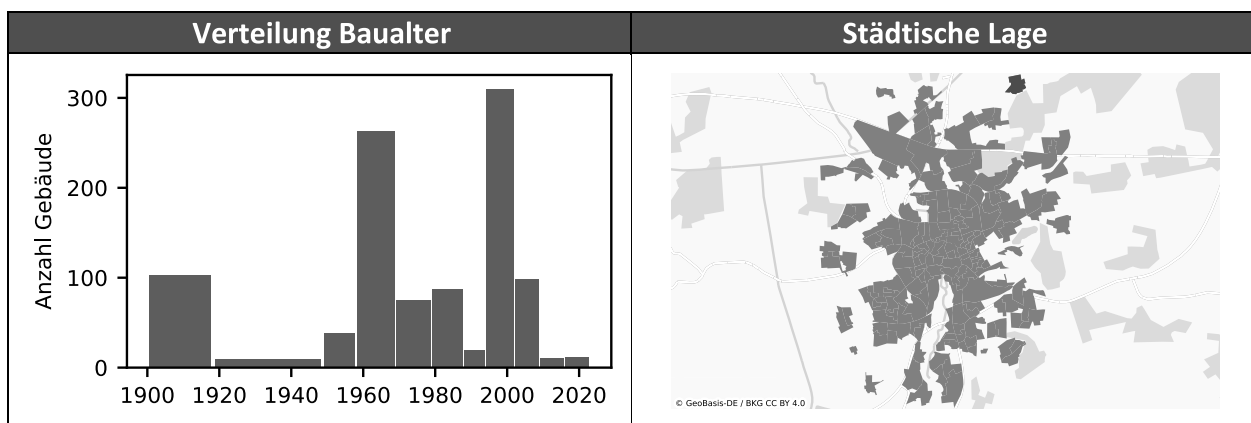
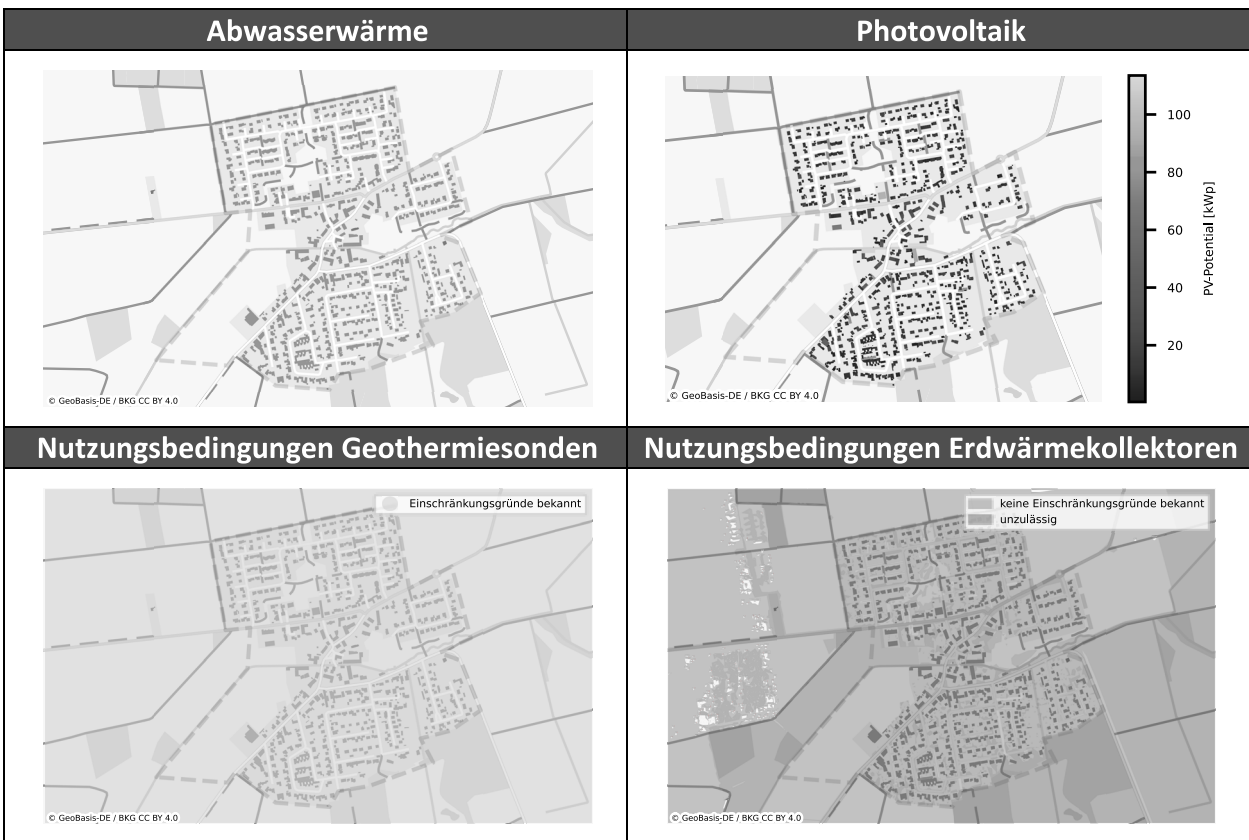


## Steckbrief Cluster 0


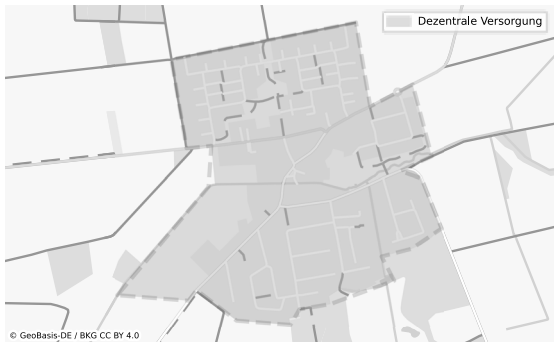

Bestandsanalyse		Luftbild	
<b>Allgemeine Informationen</b>		 <p>© Stadt Braunschweig</p>	
Cluster	0		
Stadtbezirksnummer	112		
Fläche	61 ha		
Bevölkerungszahl	1.599		
<b>Gebäudestruktur</b>		 <p>© GeoBasis-DE / BKG CC BY 4.0</p>	
Anzahl Gebäude/beheizt	1.025/514		
Anteil Wohn-/Nichtwohngebäude	99%/1%		
Denkmalgeschützte Gebäude	4		
<b>Technische Informationen</b>		<b>Lageplan (ggf. mit Bestandswärmenetz)</b>	
Heizungsanlagen älter 20 Jahre	44%	 <p>© GeoBasis-DE / BKG CC BY 4.0</p>	
Wärmepumpen/Stromanschlüsse	16/527		
<b>Energiebezogene Informationen</b>			
Wärmeverbrauch 2021	10.453 MWh		
Wärmeliniendichte 2021	782 kWh/m		
Anteil Wärmenetz	0%		
Länge bestehendes Wärmenetz	0,0 km		
Anteil Gasversorgung	73%		
Anteil nicht-leitungsgebunden	27%		



Potenzialanalyse	
Sanierung	
Energetische Einsparung durch Sanierung	18%
Kennwerte Erneuerbare Energie	
Ausgeschöpftes Photovoltaik-Potenzial	869 kWp
Verbleibendes Photovoltaik-Potenzial auf Dachflächen	10.711 kWp
Nutzungsbedingungen Geothermiesonden	Einschränkungsgründe bekannt
Theoretische Abdeckung des Wärmebedarfs durch Geothermiesonden	61%
Nutzungsbedingungen Erdwärmekollektoren	Teilweise unzulässig



Zielszenario	
Allgemein	
Geschätzter zusätzlicher Wärmenetzausbau (bis 2040)	0 km
Zusätzlicher Strombedarf für Heizzwecke (bis 2040)	2.176.738 kWh

Wärmenetzgebiete 2030	Wärmenetzgebiete 2035
	
Wärmenetzgebiete 2040	Textliche Erläuterungen
	<p>In diesem Cluster ist auf Grundlage der vorausgegangenen Untersuchungen eine rein dezentrale Versorgung die voraussichtlich wirtschaftliche Versorgungsvariante. Entsprechend liegen nach aktuellem Kenntnisstand für dieses Cluster keine Planungen für ein Wärmenetz vor.</p> <p>Flächenanteile der Gebietstypen: 100% Dezentrale Versorgung</p>

## Wärmewendestrategie

### Maßnahmen

- M8 - Nachweis und Nutzung der ermittelten Potenziale an erneuerbaren Energien
- M11 - Initiierung einer Wärmepumpenkampagne
- M12 - Strategische Entwicklung des Stromnetzes im Kontext der KWP
- M13 - Informationsformate zur Biomethan- und Wasserstoffnutzung
- M16 - Innovative Beratungsangebote zur Steigerung der Sanierungsrate und zum Heizungstausch