

## Anlage zur Presse-Information „Bodenrichtwerte 2006“:

- • Übersicht aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2006

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Werte)

Übersicht über die gebietstypischen Werte auf der Grundlage der Bodenrichtwerte gem. § 13 GAVO NRW. Die gebietstypischen Werte sind auf der Grundlage der ermittelten Bodenrichtwerte gem. § 196 Abs. 1 in der Unterteilung nach guter, mittlerer und mäßiger Lage vom Gutachterausschuss zu beschließen. Die nachfolgend aufgeführten gebietstypischen **erschließungsbeitragsfreien** Bodenrichtwerte wurden beschlossen:

Baureife Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau	gute Lage in €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage in €/m <sup>2</sup>	mäßige Lage In €/m <sup>2</sup>
--	----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Grundstücksfläche von 350 – 800 m <sup>2</sup>	Bergpfad 210	Vinckestraße 180	Rotdornweg 140
---	-----------------	---------------------	-------------------

Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 250 - 500 m <sup>2</sup>	Am Griffelmarkt 210	Grüner Weg 150	Am Dieken 115
---	------------------------	-------------------	------------------

Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 150 – 300 m <sup>2</sup>	Döbelner Str. 175	Ulmenstraße 160	Uelzener Weg 125
---	----------------------	--------------------	---------------------

### **Baureife Grundstücke für Geschosswohnungsbau**

Mietwohnungen oder Mischnutzung bis 20% gewerblichem Anteil des Rohertrags	Schützenhof 175	Kieler Straße 150	Zum Schanzengraben 115
--	--------------------	----------------------	---------------------------

Mietwohn- oder Mischnutzung 20 - 80% gewerblichem Anteil	Markt 770	Schäferstraße 520	Westring 260
--	--------------	----------------------	-----------------

Eigentumswohnungen mit III – V Geschossen	Schillerstraße 210	Bergenkamp 150	Ahornstraße 140
---	-----------------------	-------------------	--------------------

## Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung

Gewerbegebiet mit über 80 % gewerblicher Nutzung	Einsteinstraße 45	Hansastraße 40	Hem. Landwehr 30
--	----------------------	-------------------	---------------------

Gewerbegebiet mit überwiegend Dienstleistung, Handel u. Büro	Hans-Böckler-Str. 45	Schlosserstraße 35	Nordstraße 35
--	-------------------------	-----------------------	------------------

## Nachfolgende Bodenrichtwerte haben sich geändert:

Straße / Gebiet	01.01.2005 in €/m <sup>2</sup>	01.01.2006 in €/m <sup>2</sup>
Massener Bahnhofstr.	165	175
Gadumerstraße	135	140
An der Feuermaschine	145	150
Unterer Falkenweg	135	140
Grillostraße	115	120
Dahlienstraße	120	140
Tulpenstraße	135	140
Zechenstraße	170	200
Talstraße	165	180
Märkische Straße	180	190