

Anlage:

- • Übersicht aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2007

Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Werte)

Übersicht über die gebietstypischen Werte auf der Grundlage der Bodenrichtwerte gem. § 13 GAVO NRW. Die gebietstypischen Werte sind auf der Grundlage der ermittelten Bodenrichtwerte gem. § 196 Abs. 1 in der Unterteilung nach guter, mittlerer und mäßiger Lage vom Gutachterausschuss zu beschließen. Die nachfolgend aufgeführten gebietstypischen **erschließungsbeitragsfreien** Bodenrichtwerte wurden beschlossen:

Baureife Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau	gute Lage in €/m ²	mittlere Lage in €/m ²	mäßige Lage in €/m ²
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Grundstücksfläche von 350 – 800 m ²	Bergpfad 210	Vinckestraße 180	Rotdornweg 140
Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 250 - 500 m ²	Am Griffelmarkt 210	Grüner Weg 150	Am Dieken 115
Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 150 – 300 m ²	Döbelner Str. 175	Ulmenstraße 160	Uelzener Weg 125

Baureife Grundstücke für Geschosswohnungsbau

Mietwohnungen oder Mischnutzung bis 20% gewerblichem Anteil des Rohertrags	Schützenhof 180	Kieler Straße 150	Zum Schanzengraben 115
Mietwohn- oder Mischnutzung 20 - 80% gewerblichem Anteil	Markt 770	Schäferstraße 520	Westring 260
Eigentumswohnungen mit III – V Geschossen	Schillerstraße 210	Bergenkamp 150	Ahornstraße 140

Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung

Gewerbegebiet mit über 80 % gewerblicher Nutzung	Einsteinstraße 45	Hansastraße 40	Hem. Landwehr 30
--	----------------------	-------------------	---------------------

Gewerbegebiet mit überwiegend Dienstleistung, Handel u. Büro	Hans-Böckler-Str. 45	Schlosserstraße 45	Nordstraße 35
--	-------------------------	-----------------------	------------------

Nachfolgende Bodenrichtwerte haben sich geändert:

Straße / Gebiet	01.01.2006 in €/m ²	01.01.2007 in €/m ²
Schlosserstraße (gewerbe)	35	45
Friedrich-Ebert-Straße	155	160
Damaschkeweg	180	200
Martinstraße	175	180
August-Wibbelt-Straße	190	200