

Die Untersuchungsergebnisse im Einzelnen:

1. Die gebietstypischen Bodenrichtwerte in Euro pro Quadratmeter:

Stadt/Gemeinde	Wohnbauflächen für Ein- und Zweifamilienhäuser, in der Regel ein- bis zweigeschossig bebaubar		
	Lage		
	gut	mittel	mäßig
Bergkamen	140	120	110
Bönen	125	115	105
Fröndenberg	150	130	110
Holzwickede	210	170	150
Kamen	170	150	120
Schwerte	235	195	175
Selm	180	160	140
Werne	195	165	125
Kreis Unna (ohne Städte Unna u.Lünen)	175	150	130

2. Immobilienumsätze in den einzelnen Städten und Gemeinden:

Die Umsätze im Immobilienmarkt (Angabe in Millionen € in den Orten ...)											
... werden getätigt. Die Investitionen kommen in dieser Höhe von den Erwerbbern aus ..	Bergkamen	Bönen	Fröndenberg	Holzwickede	Kamen	Lünen	Schwerte	Selm	Unna	Werne	Kreis
der eigenen Stadt	20,79	18,25	15,34	16,43	22,19	69,33	35,68	11,68	50,41	21,70	281,78
dem Kreis Unna	11,42	4,32	5,62	1,23	7,63	4,22	1,17	7,09	8,20	2,62	53,53
Dortmund, Hagen, Hamm	4,46	1,32	3,96	7,02	4,57	14,57	10,64	2,56	7,51	1,31	57,92
den restlichen Gebieten	56,63	9,31	4,56	8,52	30,62	33,35	28,04	5,62	21,90	21,30	219,85
k.A.						4,83			2,94		7,77
Summe	93,29	33,20	29,48	33,20	65,01	126,31	75,53	26,94	90,95	46,93	620,84

3. Der prozentuale Anteil der Erwerber aus den untersuchten Regionen:

Erwerber kommen aus	Ort der Immobilie										
	Bergkamen	Bönen	Frönden- berg	Holzwick- de	Kamen	Lünen	Schwerte	Selm	Unna	Werne	Kreis
der eigenen Stadt	54,5%	65,3%	49,8%	56,7%	58,9%	72,6%	65,5%	50,7%	69,7%	72,7%	63,2%
den Städten / Ge- meinden im Kreis	21,9%	14,8%	22,2%	9,8%	14,2%	4,6%	1,9%	16,7%	12,5%	7,4%	11,6%
dem Kreisgebiet	76,4%	80,1%	72,0%	66,5%	73,1%	77,2%	67,4%	67,4%	82,3%	80,1%	74,8%
Dortmund, Hagen, Hamm	7,5%	5,7%	14,2%	25,0%	8,9%	8,6%	17,5%	9,3%	8,6%	4,8%	10,6%
den restl. Gebieten	16,1%	14,2%	13,8%	8,5%	18,0%	13,2%	15,2%	23,3%	10,2%	15,2%	14,6%
Summe	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

4. Immobilienumsatz 2007 im ganzen Kreis Unna

Ort	Eigentumsart				Summe	Daten
	bebautes Grdst.	unbebau- tes Grdst.	Wohn- /Teileigent um	Sonst.		
Bergkamen	181	79	60	27	347	Anzahl Fälle
	78,91	6,20	4,57	3,61	93,29	Geldumsatz (Mio. €)
	23,50	25,52	13,44	5,36	67,82	Flächenumsatz (ha)
Bönen	97	53	23	3	176	Anzahl Fälle
	22,56	8,76	1,50	0,38	33,20	Geldumsatz (Mio. €)
	28,85	79,24	2,75	0,18	111,02	Flächenumsatz (ha)
Fröndenberg	101	90	29	5	225	Anzahl Fälle
	21,96	4,56	2,25	0,71	29,48	Geldumsatz (Mio. €)
	44,36	33,63	2,95	0,68	81,62	Flächenumsatz (ha)
Holzwickede	87	38	33	6	164	Anzahl Fälle
	24,83	4,87	2,78	0,73	33,20	Geldumsatz (Mio. €)
	7,62	6,76	15,23	0,41	30,02	Flächenumsatz (ha)
Kamen	166	89	61	22	338	Anzahl Fälle
	51,19	5,58	5,95	2,30	65,01	Geldumsatz (Mio. €)
	14,81	20,16	11,06	3,16	49,19	Flächenumsatz (ha)
Lünen	232	81	138	29	480	Anzahl Fälle
	97,43	12,05	13,99	2,84	126,31	Geldumsatz (Mio. €)
	44,41	28,43	22,86	3,18	98,88	Flächenumsatz (ha)
Schwerte	166	103	129	31	429	Anzahl Fälle
	50,59	7,32	10,71	6,92	75,53	Geldumsatz (Mio. €)
	20,65	15,57	19,22	5,05	60,49	Flächenumsatz (ha)
Selm	81	52	41	41	215	Anzahl Fälle
	14,16	4,01	3,42	5,34	26,93	Geldumsatz (Mio. €)
	19,69	12,20	3,29	4,65	39,83	Flächenumsatz (ha)
Unna	213	126	135	11	485	Anzahl Fälle
	55,48	19,82	14,01	1,64	90,95	Geldumsatz (Mio. €)
	22,96	88,80	2,00	0,59	114,35	Flächenumsatz (ha)
Werne	104	51	68	8	231	Anzahl Fälle
	35,48	3,40	7,03	1,01	46,93	Geldumsatz (Mio. €)
	47,66	12,61	9,13	0,89	70,29	Flächenumsatz (ha)
Kreis	1.428	762	717	183	3.090	Anzahl Fälle
	452,58	76,56	66,21	25,48	620,84	Geldumsatz (Mio. €)
	274,52	322,91	101,92	24,14	723,50	Flächenumsatz (ha)

5. Immobilienumsatz 2007 im ganzen Kreis Unna in Prozent:

Ort	Eigen- tumsart				Summe	Daten
	bebautes Grdst.	unbebautes Grdst.	Wohn- /Teileigentum	Sonst.		
Bergkamen	5,86%	2,56%	1,94%	0,87%	11,23%	Anzahl Fälle
	12,71%	1,00%	0,74%	0,58%	15,03%	Geldumsatz (Mio. €)
	3,25%	3,53%	1,86%	0,74%	9,37%	Flächenumsatz (ha)
Bönen	3,14%	1,72%	0,74%	0,10%	5,70%	Anzahl Fälle
	3,63%	1,41%	0,24%	0,06%	5,35%	Geldumsatz (Mio. €)
	3,99%	10,95%	0,38%	0,02%	15,34%	Flächenumsatz (ha)
Fröndenberg	3,27%	2,91%	0,94%	0,16%	7,28%	Anzahl Fälle
	3,54%	0,73%	0,36%	0,11%	4,75%	Geldumsatz (Mio. €)
	6,13%	4,65%	0,41%	0,09%	11,28%	Flächenumsatz (ha)
Holzwickede	2,82%	1,23%	1,07%	0,19%	5,31%	Anzahl Fälle
	4,00%	0,78%	0,45%	0,12%	5,35%	Geldumsatz (Mio. €)
	1,05%	0,93%	2,11%	0,06%	4,15%	Flächenumsatz (ha)
Kamen	5,37%	2,88%	1,97%	0,71%	10,94%	Anzahl Fälle
	8,25%	0,90%	0,96%	0,37%	10,47%	Geldumsatz (Mio. €)
	2,05%	2,79%	1,53%	0,44%	6,80%	Flächenumsatz (ha)
Lünen	7,51%	2,62%	4,47%	0,94%	15,53%	Anzahl Fälle
	15,69%	1,94%	2,25%	0,46%	20,35%	Geldumsatz (Mio. €)
	6,14%	3,93%	3,16%	0,44%	13,67%	Flächenumsatz (ha)
Schwerte	5,37%	3,33%	4,17%	1,00%	13,88%	Anzahl Fälle
	8,15%	1,18%	1,73%	1,11%	12,17%	Geldumsatz (Mio. €)
	2,85%	2,15%	2,66%	0,70%	8,36%	Flächenumsatz (ha)
Selm	2,62%	1,68%	1,33%	1,33%	6,96%	Anzahl Fälle
	2,28%	0,65%	0,55%	0,86%	4,34%	Geldumsatz (Mio. €)
	2,72%	1,69%	0,45%	0,64%	5,51%	Flächenumsatz (ha)
Unna	6,89%	4,08%	4,37%	0,36%	15,70%	Anzahl Fälle
	8,94%	3,19%	2,26%	0,26%	14,65%	Geldumsatz (Mio. €)
	3,17%	12,27%	0,28%	0,08%	15,81%	Flächenumsatz (ha)
Werne	3,37%	1,65%	2,20%	0,26%	7,48%	Anzahl Fälle
	5,71%	0,55%	1,13%	0,16%	7,56%	Geldumsatz (Mio. €)
	6,59%	1,74%	1,26%	0,12%	9,72%	Flächenumsatz (ha)
Kreis	46,21%	24,66%	23,20%	5,92%	100,00%	Anzahl Fälle
	72,90%	12,33%	10,66%	4,10%	100,00%	Geldumsatz (Mio. €)
	37,94%	44,63%	14,09%	3,34%	100,00%	Flächenumsatz (ha)