

## Anlage zur Presse-Information

- Übersicht aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2011

### Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Werte)

Übersicht über die gebietstypischen Werte auf der Grundlage der Bodenrichtwerte gem. § 13 GAVO NRW. Die gebietstypischen Werte sind auf der Grundlage der ermittelten Bodenrichtwerte gem. § 196 Abs. 1 in der Unterteilung nach guter, mittlerer und mäßiger Lage vom Gutachterausschuss zu beschließen. Die nachfolgend aufgeführten gebietstypischen **erschließungsbeitragsfreien** Bodenrichtwerte wurden beschlossen:

Baureife Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau	gute Lage in €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage in €/m <sup>2</sup>	mäßige Lage In €/m <sup>2</sup>
--	----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Grundstücksfläche von 350 – 800 m <sup>2</sup>	210	180	140
---	-----	-----	-----

Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 250 - 500 m <sup>2</sup>	210	150	115
---	-----	-----	-----

Reihenhäuser mit einer Grundstücksfläche von 150 – 300 m <sup>2</sup>	175	160	125
---	-----	-----	-----

### **Baureife Grundstücke für Geschosswohnungsbau**

Mietwohnungen oder Mischnutzung bis 20% gewerblichem Anteil des Rohertrags	180	150	115
--	-----	-----	-----

### **Baureife Grundstücke für Gewerbenutzung**

Klassisches Gewerbe (Hallen- und Produktionsstätten)	60	50	30
--	----	----	----

Nachfolgende neue Bodenrichtwerte mit einer neuen Zonierung haben sich ergeben:

Straße / Gebiet ( <b>Beispiele</b> )	01.01.2011 in €/m <sup>2</sup>
Baugebiet Ruhekopf	190
Dorfgebiete Siddinghausen/Dreihausen	105
Hertinger-/Türkenstraße	120
Hillering	115
Eintrachtstraße	120

Neue Bodenrichtwertzonen mit bestehenden Richtwerten wurden in den Dorfgebieten Westhemmerde, Stockum, Nordlünern, Kessebüren und Afferde und in Massen in den Bereichen Buderusstraße, Wiesengrund und Am Stuckenbergr geschaffen.

Geänderte/Vergrößerte Bodenrichtwertzonen mit bestehenden Richtwerten finden sich **z.B.** im Gewerbegebiet Ost, Uelzener Weg, Emil-Bennemann-Straße.

Neue Bodenrichtwertzonen als Sondernutzungszonen ohne Richtwert finden sich **z.B.** in den Bereichen Hellweg-Realschule, Friedhof Niedermassen, Feuerwehrwache/THW, Sportplatz Hertinger Straße, Tiefgarage Neumarkt, Ernst-Barlach-Gymnasium, Südfriedhof, Stadtgarten/Museum, Schulzentrum Nord/Eissporthalle, Glückaufkaserne, Kurpark, Osterfeldschule/Sportplatz, Grundschule Lünern/Sportplatz, Grundschule Hemmerde/Sportplatz, Liedbachschule.